

**UCHWAŁA NR XVI/178/20
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w rejonie ulic: Gliwicka, Mikołowska oraz linią lasu - północna część miasta

Na podstawie art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1945 z późn.zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn.zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

Rada Miejska Orzesze postanawia

§ 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w rejonie ulic: Gliwicka, Mikołowska oraz linią lasu - północna część miasta.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu miejscowego zostały określone na mapie w skali 1:10 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

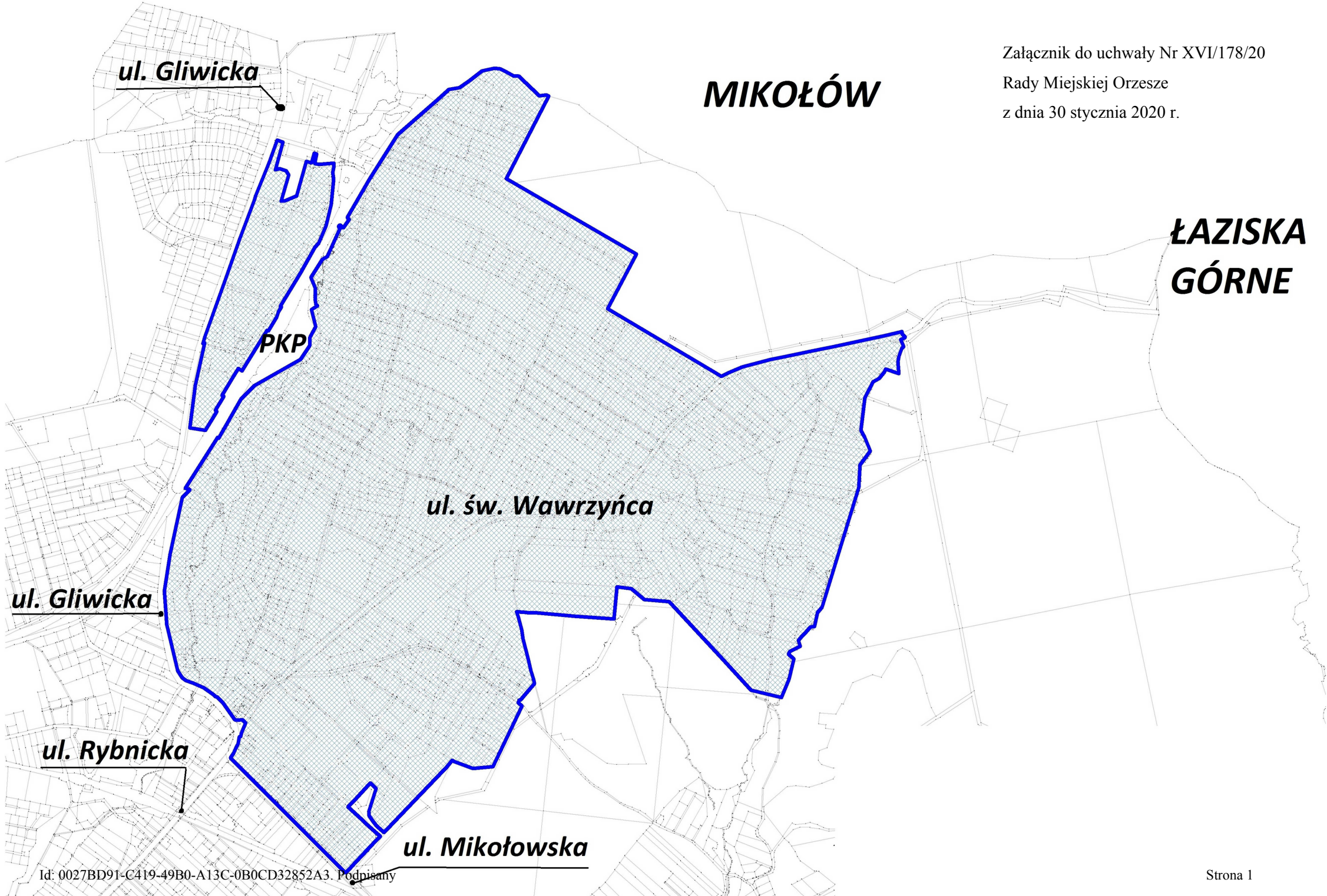
mgr inż. Jan Mach

ORNONTOWICE

MIKOŁÓW

Załącznik do uchwały Nr XVI/178/20
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 30 stycznia 2020 r.

ŁAZISKA GÓRNE



Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej Orzesze w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze dla terenu położonego w Orzeszu w rejonie ulic: Gliwicka, Mikołowska oraz linią lasu - północna część miasta

§ 1. Dla analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta:

- dla terenu położonego w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy Ornontowice, północną linią lasu, ul.Św.Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul.Wiosny Ludów oraz ul.Matejki zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/79/07 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 7 listopada 2007r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 216, poz.4689 z dnia 31 grudnia 2007r.),

- dla śródmieścia Miasta Orzesze zatwierdzonego uchwałą nr VIII/55/03 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 maja 2003r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 57, poz.1805 z dnia 8 lipca 2003r.),

- dla terenu położonego w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy Ornontowice, północną linią lasu, ul.Św.Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul.Wiosny Ludów oraz ul.Matejki oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Miasta Orzesze zatwierdzonego uchwałą Nr V/34/15 Rady Miejskiej Orzesze z dn. 19 lutego 2015r. (Dz.Urz. 2015.1080 z dn. 27.02.2015r.).

§ 2. Opis przewidywanych rozwiązań

1. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie i przeznaczenie terenu pod lokalne potrzeby mieszkańców gminy w sposób zapewniający rozwój gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem aktualnego stanu własności. Zmiany są następstwem aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze z 2016r.

2. W przedmiotowym planie szczególną uwagę trzeba poświęcić:

a) zaprojektowanie lokalnego układu komunikacyjnego by tereny w dalszych liniach zabudowy, by umożliwić ich zrównoważony rozwój,

b) usystematyzowanie zabudowy pod względem lokalizacji względem dróg publicznych (projektowanych dróg publicznych), lasów oraz parametrów,

c) analiza istniejących sieci i ich wydajności – obsługa istniejącej i projektowanej zabudowy,

d) uporządkowanie rodzajów zabudowy zgodnie z zasadami urbanistycznymi.

3. Obszary konfliktowe:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego w celu obsługi prognozowanych terenów pod zabudowę.

§ 3. O zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przemawia fakt dynamicznego rozwoju tej części Miasta oraz wymóg zapewnienia podstawowych usług społecznych.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla części wnioskowanego obszaru może wystąpić konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Mach