

**UCHWAŁA NR XIX/211/25  
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.1153) w związku z art.17 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r. poz.278)

**Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą Nr XVIII/189/25 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 23 października 2025 roku (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2025r. poz.6066).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**mgr inż. Mateusz Szweda**

## Uzasadnienie

Na etapie analizy i identyfikacji uwarunkowań rozwoju Miasta Orzesze, zdiagnozowano problemy, którym przeciwdziałać powinien proces rewitalizacji. Do istotniejszych problemów miasta należy zmniejszający się udział osób w wieku produkcyjnym (przy jednoczesnym wzroście udziału osób w wieku poprodukcyjnym). Od 2019 do 2023 roku udział mieszkańców w wieku produkcyjnym zmniejszył się z 60,7% do 58,5%. Na obszarze rewitalizacji zaobserwowano ponadto problemy w zakresie m.in. bezrobocia, ubóstwa, niskiego poziomu bezpieczeństwa czy niskiego poziomu przedsiębiorczości.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy proces, mający na celu wyprowadzenie obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, a jej głównym celem jest rozwiązywanie problemów społecznych: bezrobocia, ubóstwa oraz wykluczenia społecznego i gospodarczego poprzez działania społeczne oraz infrastrukturalne.

Rewitalizacja stanowi narzędzie naprawcze wielopłaszczyznowej degradacji, obejmujące pięć głównych sfer:

- 1) społeczną – negatywne zjawiska społeczne (m.in. bezrobocie, ubóstwo, bezpieczeństwo, problemy demograficzne, niski kapitał społeczny);
- 2) gospodarczą – niski stopień przedsiębiorczości;
- 3) środowiskową – degradacja środowiska naturalnego;
- 4) przestrzenno-funkcjonalną – niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną;
- 5) techniczną – brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych.

Gminny Program Rewitalizacji będzie dokumentem strategicznym oraz podstawowym narzędziem prowadzenia rewitalizacji, integrującym w sposób kompleksowy ww. sfery. Na podstawie przeprowadzonej diagnozy wyznaczy on zakres działań naprawczych.

Skuteczność procesu rewitalizacji zależeć będzie od partycypacji społecznej, dlatego GPR będzie opracowany przy udziale mieszkańców, środowisk społecznych, zawodowych i gospodarczych, między innymi poprzez konsultacje społeczne. Gminny Program Rewitalizacji będzie stanowił podstawę dla interesariuszy rewitalizacji (m.in. JST, mieszkańcy, właściciele nieruchomości, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, przedsiębiorcy, instytucje kultury, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska, podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji, podmioty prowadzące działalność społeczną – NGO i grupy nieformalne).

Zgodnie z art.17 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r. poz.278) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji podejmuje rada gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.