

**UCHWAŁA NR XX/227/25
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 11 grudnia 2025 r.

**w sprawie Aktualizacji Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń
Kanalizacyjnych w Gminie Orzesze w zakresie urządzeń wodociągowych na lata 2025 - 2029**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.1153) oraz art.21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 poz.757)

Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje

§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Orzesze na lata 2025-2029, opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w brzmieniu ustalonym w załączniku niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVI/168/25 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 28 sierpnia 2025r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Orzesze w zakresie urządzeń wodociągowych, na lata 2025-2029 opracowanego przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Mateusz Szweda

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIAĞOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH W GMINIE ORZESZE,
W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIAĞOWYCH
NA LATA 2025 - 2029
(od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2029 r.)**

PREZES ZARZĄDU

Aleksandra Zamasz

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Dygoń

Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

WPRiM, na lata 2025 - 2029 opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Miasta Orzesze, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Orzesze.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2025 - 2029.

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci wodociągowej i lokalizacji jej awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiednich parametrów pracy sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych założeń, możliwa jest dzięki całodobowemu monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów jej pracy – przepływu i ciśnienia.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2025 – 2029, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze

infrastruktury wodociągowej, na długości ok. 7.865,00 m.b.

2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2025 – 2029 to 3 309 000 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2025 – 2029, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2025-2029						
	1	2	3	4	5	6
LP.	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [m.b.]		NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
			Prace projektowe	Realizacja		
I. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2025 R. DO DNIA 31.12.2025 R.						
1	ul. Rozmarynowa	110	370		15 000	Amortyzacja naliczona w roku 2025
2	ul. Gołębia - ul. Lema	110	770		21 000	
3	ul. Storczyków	110/63		430	120 000	
4	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
5	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 300	418 000	
RAZEM I			1140	1730	624 000	
II. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2026 R. DO DNIA 31.12.2026 R.						
1	ul. Centralna ul. Mikołowska	160	65		15 000	Amortyzacja naliczona w roku 2026
2	ul. Zacisze	160	450	200	73 000	
3	ul. Gołębia - ul. Lema	110/63		770	202 000	
4	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
5	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	306 000	
RAZEM II			515	1970	646 000	
III. Modernizacja sieci wodociągowej w roku 2026, finansowane kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki						
1	Zacisze	160		110	34 000	Amortyzacja, która zostanie naliczona w roku 2027, w 2026 r. zostanie sfinalizowana środkami własnymi Spółki
RAZEM III				110	34 000	
RAZEM II+ III				2080	680 000	
IV. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2027 R. DO DNIA 31.12.2027 R.						
1	ul. Stuska	160/63/40/32		100	95 000	Amortyzacja naliczona w roku 2027
2	ul. Sadowa - spinka	160		50	20 000	
3	ul. Chopina (PKP)	160		50	20 000	

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2025-2029						
	1	2	3	4	5	6
LP.	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [m.b.]		NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
			Prace projektowe	Realizacja		
4	ul. Marksa	160/110/63/40		100	90 000	
5	ul. Cegielniana	110/63		50	20 000	
6	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	335 000	
RAZEM IV			0	1350	630 000	
V. Modernizacja sieci wodociągowej w roku 2026, finansowane kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki						
1	Zacisze	160		140	98 000	Amortyzacja, która zostanie naliczona w roku 2027, w 2026 r. zostanie sfinalizowana środkami własnymi Spółki
RAZEM V				140	98 000	
RAZEM IV + V				1490	728 000	
VI. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2028 R. DO DNIA 31.12.2028 R.						
1	ul. Rybnicka	110	160	20	18 000	Amortyzacja naliczona w roku 2028
2	ul. Ulbrycha	110/63/32		60	42 000	
3	ul. Rozmarynowa	110		50	25 000	
4	ul. Gołębia - ul. Lema	110		60	50 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	400 000	
RAZEM VI			160	1190	585 000	
VII. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2029 R. DO DNIA 31.12.2029 R.						
1	ul. Gostyńska - Sadowa	160		100	50 000	Amortyzacja naliczona w roku 2029
2	ul. Mikołowska - Centralna	160		65	42 000	
3	ul. Wiosny Ludów	160/110		80	60 000	
4	ul. Cegielniana	110/63		80	70 000	
5	ul. Szkolna - I etap	160/32		50	20 000	
6	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	400 000	
RAZEM VII			0	1375	692 000	

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnąć będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej na wodociągi z PE.

Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez

- uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
- 2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
- 3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Orzesze, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 3 309 000 zł. i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 624 000 zł.,
2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 778 000 zł.,
2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 630 000 zł.,
2028 r., tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.: 585 000 zł.,
2029 r., tj. od dnia 01.01.2029 r. do dnia 31.12.2029 r.: 692 000 zł.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Orzesze.

Podstawowym źródłem finansowania zadań wskazanych w WPRiM, jest amortyzacja od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Orzesze, naliczana w okresie w którym będzie realizowana inwestycja. Jednakże z uwagi na fakt, że aktualnie realizowane i planowane do realizacji inwestycje miejskie, w istotny sposób determinują plany inwestycyjne Spółki, a co za tym idzie środki finansowe pozyskane z amortyzacji naliczanej w danym okresie taryfowym, są niewystarczające, na realizację zadań inwestycyjnych, w sposób umożliwiający sprawną realizację inwestycji miejskich.

Z uwagi na powyższe Spółka zdecydowała się przyspieszyć realizację zadania inwestycyjnego w ul. Zacisze, finalizując jego wykonanie w ramach środków własnych Spółki, które zostanie rozliczone w ramach amortyzacji naliczonej w kolejnych okresach taryfowych.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycję „modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych”.

VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

