

UCHWAŁA NR XXV/297/20
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez gminne jednostki organizacyjne z nieruchomości będących w trwałym zarządzie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2020r. poz.713) oraz art.43 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020r. poz.65)

Rada Miejska Orzesze uchwala

§ 1. Gminna jednostka organizacyjna jest zobowiązana do gospodarowania nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki oraz do utrzymania ich w należytych stanie technicznym.

§ 2. 1. Gminna jednostka organizacyjna ma prawo do oddania przekazanej w trwały zarząd nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na podstawie pisemnej umowy.

2. O zamiarze oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości będącej w trwałym zarządzie lub jej części gminna jednostka organizacyjna powiadamia poprzez umieszczenie ogłoszenia o tym fakcie w BIP na okres 2 tygodni.

§ 3. 1. W przypadku gdy o najem lub dzierżawę tej samej nieruchomości występuje więcej niż jeden podmiot, oddanie nieruchomości lub jej części następuje w drodze przetargu (umowę spisuje się wtedy na czas nieokreślony jednak nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd).

2. Dyrektor, kierownik gminnej jednostki organizacyjnej określa formę i warunki przetargu oraz powołuje komisję przetargową.

3. Gminna jednostka organizacyjna może oddać na kolejny czas określony lub nieokreślony w najem lub dzierżawę nieruchomość w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy lub dzierżawcy, który najmował lub dzierżawił tę nieruchomość co najmniej 3 lata.

§ 4. W przypadkach oddania przekazanej w trwały zarząd nieruchomości lub jej części w ramach umów wymienionych w par.2 pkt 1, dyrektor lub kierownik gminnej jednostki jest zobowiązany do zachowania trybu postępowania, zgodnie z art.43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020r. poz.65).

§ 5. 1. Gminna jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd nieruchomością ma prawo wypowiedzenia każdej umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia nieruchomości lub jej części, z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia po uzyskaniu zgody Burmistrza Miasta.

2. Bez zgody Burmistrza Miasta gminna jednostka organizacyjna ma prawo rozwiązać każdą umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji gdy:

- 1) najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy w sposób sprzeczny z warunkami umowy;
- 2) zaległości z zapłatą czynszu, a w przypadku umowy użyczenia z opłatami niezależnymi od właściciela przekraczają co najmniej dwa pełne okresy płatności;
- 3) nieruchomość lub jej część została oddana do korzystania osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody wynajmującego, wdzierżawiającego lub użyczającego.

§ 6. 1. Użyczenie nieruchomości może mieć miejsce tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli następuje w celu prowadzenia działalności niezarobkowej, a w szczególności:

- 1) charytatywnej;
- 2) opiekuńczo-wychowawczej;
- 3) sportowe;
- 4) kulturalnej.

2. Użyczenie nieruchomości może nastąpić również w przypadku udostępnienia nieruchomości lub jej części jednostkom organizacyjnym gminy Orzesze oraz jednostkom ochrony przeciwpożarowej z terenu miasta Orzesze.

3. Dyrektor, kierownik gminnej jednostki organizacyjnej w szczególnie uzasadnionych przypadkach może odstąpić od pobierania innych opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu użyczenia po uzyskaniu zgody Burmistrza Miasta Orzesze.

§ 7. W przypadku najmu, dzierżawy nieruchomości lub jej części stosuje się stawki określone stosownymi zarządzeniami Burmistrza Miasta Orzesze.

§ 8. 1. Umowy najmu lokali mieszkalnych, w nieruchomościach oddanych jednostkom organizacyjnym gminy w trwały zarząd, spisuje się na podstawie skierowania wydanego przez Burmistrza Miasta, na okres wskazany w skierowaniu. W przypadku najmu lokali mieszkalnych nie wymagane jest zawiadomienie Burmistrza Miasta o tym fakcie.

2. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w budynkach będących w trwałym zarządzie oraz lokali, w których najem jest związany ze stosunkiem pracy w gminnych szkołach lub placówkach oświatowych są określone w odrębnej uchwale.

§ 9. Wszelkie zgody Burmistrza Miasta dotyczące gospodarowania nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd winne mieć formę pisemną.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorom, kierownikom jednostek organizacyjnych gminy, które zarządzają nieruchomościami oddanymi im w trwały zarząd.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, nie wcześniej niż po utracie mocy uchwały Nr XVII/209/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 lutego 2016r. zmienionej uchwałą Nr XXVI/306/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 17 listopada 2018r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Mach