BUDOWA ZAPLECZA SANITARNO SZATNIOWEGO WRAZ  
Z ZAGOSPODAROWANIEM OTOCZENIA NA OBIEKCIE SPORTOWYM MKS SOKÓŁ PRZY UL. BUKOWINA W ORZESZU

CZĘŚĆ PIERWSZA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU PRZY STADIONIE PRZY UL. BUKOWINA W ORZESZU

ADRES :Orzesze, ul. Bukowina 6dz.nr: 1325/213

INWESTOR: MIASTO ORZESZE43-180 Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Projektowo-Kosztorysowa Nadzór i Usługi Ogólnobudowlane mgr inż. arch. Adrian Dec, 44-121 Gliwice, ul. Złota 3

PROJEKTANCI:

mgr inż. arch. Tomasz Zakrzewski

9/10/SLOKK

mgr inż. Andrzej Dec

WBPP nr 7210/31/84

Mgr inż. Katarzyna Odlanicka-Poczobut

SKL/0480/PWOS/04

GLIWICE:GRUDZIEŃ2015 r.EGZ. Nr

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

# Część opisowa

# Przedmiot opracowania

# Zakres opracowania

# Ocena stanu projektowanego z Ustaleniami Planu Miejscowego

# Opis zamierzenia inwestycyjnego

# Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

# Część opisowa

* + Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora (umowa RZP.272.18.2015)
  + Inwentaryzacja budowlana, pomiary geodezyjne
  + Wizja lokalna przeprowadzona na obiekcie w dniu 04.11.2015
  + Inwentaryzacja zdjęciowa

# Przedmiot opracowania

* + Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy istniejącego parkingu przy stadionie oraz przebudowa już istniejących miejsc parkingowych



Przebudowa i rozbudowa istniejących parkingów

# Zakres opracowania

* + Przebudowa i rozbudowa istniejącego parkingu przy stadionie.

Istniejący parking posiada kilka miejsc parkingowych służących lokalnej społeczności. Projektuje się budowę 43 miejsc + 3 dla osób niepełnosprawnych. Budowa nowego parkingu nie zakłóci dotychczasowego układu komunikacyjnego. Dojazd do parkingu odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej. Aktualnie znajduje się tam brama którą należy zlikwidować oraz ogrodzenie do przesunięcia wraz z montażem nowej bramy wjazdowej na stadion.Projektuje się bramę przesuwną z paneli ocynkowanych wys.2m szer. 4m na osobnym fundamencie oraz furtkę wys. 2m szer 1.2m zabudowaną w części przesuwanego ogrodzenia. Dodatkowo należy wyburzyć dwie murowane budki do sprzedaży biletów. Lokalizacja parkingu wymusza konieczność budowy muru oporowego pomiędzy nasypem korony a miejscami parkingowymi, dodatkowo należy usunąć drzewa o obwodzie pnia powyżej 25cm i uporządkować zieleń niską.

Projektuje się odprowadzenie wody powierzchniowej do kolektora zbiorczego przebiegającego w ulicy Bukowina poprzez montaż otwartego kanału w centralnej części parkingu, który z kolei jest włączony za pomocą rur PCV 160 do studzienki kanalizacyjnej Ø600 od której odchodzi rura PCV 200 do kolektora kdØ400 w chodniku.

Powierzchnia parkingu wykonana będzie z kostki brukowej betonowej gr. 8cm na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem i warstwą tłucznia.

Parametry zadania inwestycyjnego:

* Przebudowa i rozbudowa istniejącego parkingu przy stadionie:
  + Powierzchnia istniejących miejsc parkingowych……250m2,
  + Powierzchnia docelowa parkingu………………..ok 900m2,
  + Ilość miejsc parkingowych……43+3 dla niepełnosprawnych.

# Ocena stanu projektowanego z Ustaleniami Planu Miejscowego

Zakres inwestycji jest zgodny z ustaleniami Planu Miejscowego  
(zgodnie z UCHWAŁĄNR XIV/79/07 RADY MIEJSKIEJ W ORZESZU   
z dnia 7 listopada 2007roku) a w szczególności:

* §12tereny oznaczone na rysunku Planu od MW/U 01 do MW/U 04

Pkt 4. Dla terenów wymienionych w § 12 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowyizagospodarowania.

d) obowiązek zachowania co najmniej 10 % powierzchni działki jako powierzchni

biologicznie czynnej; Warunek spełniony

h) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji, Warunek spełniony

* §19 tereny oznaczone na rysunku Planu US 01, US 02:

Pkt 3. Dla terenów wymienionych w § 19 ust. 1 ustala się:

a) możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących boisku sportowemu,  
w szczególnościtakich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, trybuny dla widzów, salagimnastyczna, siłownia, basen, obiekty małej architektury Warunek spełniony

b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków 30% powierzchni terenu; Warunek spełniony

c) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m Warunek spełniony

d) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu

połaci do 450 lub dachy płaskie; Warunek spełniony

e) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków – zgodnie z załącznikiem

graficznym. Warunek spełniony

f) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie  
zobowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych

strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do

obowiązujących przepisów odrębnych; Warunek spełniony

g) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi

projektowanej funkcji, Warunek spełniony

* §16 tereny oznaczone na rysunku Planu UZ 01

Pkt3. Dla terenów wymienionych w § 16 ust. 1 ustala się:

c) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi

projektowanej funkcji, Warunek spełniony

# Opis zamierzenia inwestycyjnego

* + Przebudowa i rozbudowa istniejącego parkingu przy stadionie.

### Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowiązagrożenia dla higieny

i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekty nie będą emitowały gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby; w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, oraz powstających  
w trakcie użytkowania zgodnego zprzeznaczeniem,

## Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

Z obiektu przewiduje sie odprowadzenie ścieków (sanitarnych) do wyznaczonej istniejącej studni kanalizacyjnej:

• usuwanie odpadów z miejsca gromadzenia odpadów stałychzlokalizowanego na terenie działki przez miejskie przedsiębiorstwo asenizacyjne i służby techniczne

• wody opadowe –deszczowe odprowadzenie grawitacyjne wewnętrznymi rurami spustowymi do zaprojektowanych rozsączaczy.

### Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na tereniebudowy

Zgodnie z PB Art.20, ust.1, pkt.1b , Art.21a., ust. 1a, pkt. 1,2 dla przedstawionej inwestycji nie jest wymagane opracowanie Informacji do planu BIOZ

# Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. ( Dz.U.Poz.462. z dn. 27.04.2012 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 22.09.2015r.(Dz.U.Poz. 1554.§ 13a. z dn. 7.10.2015 r.), informuję, że zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości  
w obszarze działki 1235/213 należącej do inwestora–Gmina Orzeszei tym samym nie narusza praw osób trzecich.