***Załącznik nr 5 do SIWZ***

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania  
„Orzeskie Centrum Usług Społecznych  
– rewitalizacja obiektu OSP Orzesze na potrzeby działalności Klubu Integracji Społecznej i Przystani dla Młodych”.**

# I. PODSTAWY PRAWNE REALIZACJI ZADANIA

Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami, a w szczególności w oparciu o:

* Ustawę z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 )
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego. (Dz. U. z 2015r., poz. 1630)
* Ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz.1389),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz. 1126),
* Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.),
* Ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.),
* Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz.1923),
* Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz. 880),
* Inne nie wymienione wyżej akty prawne, normy i przepisy konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy.

**Uwaga! Powyższe unormowania dotyczą stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania. Natomiast przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze stanem prawnym na dzień jego przekazania zamawiającemu. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na projektowane zmiany ustawy prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.**

# II. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

## 1. Zamawiający

Miasto Orzesze ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze

## 2. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz  
z pozwoleniem na budowę dla zadania „Orzeskie Centrum Usług Społecznych – rewitalizacja obiektu OSP Orzesze na potrzeby działalności Klubu Integracji Społecznej i Przystani dla Młodych”.

Zadanie polega na rewitalizacji obiektu Ochotniczej Straży Pożarnej  
w Orzeszu ul. św. Wawrzyńca 13 i na przystosowaniu części obiektu dla Orzeskiego Centrum Usług Społecznych oraz stworzenia świetlicy środowiskowej – placówki wsparcia dziennego.

Opracowana w wyniku postępowania przetargowego dokumentacja projektowa służyć będzie Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie niniejszych zadań w oparciu o wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## 3. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest w centralnej części województwa śląskiego,  
w powiecie mikołowskim, w Gminie Orzesze. Budynek usytuowany jest na działce nr ewid. 1308/219 należącej do Gminy Orzesze.

## 4. Opis obiektu Ochotniczej Straży Pożarnej w Orzeszu

## Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny i niepodpiwniczony o kubaturze 3767 m3 i powierzchni zabudowy 446,46 m2. Bryła składa się z trzech różnych segmentów o wymiarach zbliżonych do prostokąta 36,20x14,10[m], wysokość zróżnicowana, w najwyższym miejscu wynosi około 15 [m]. Dach jednospadowy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany nadziemia murowane z cegły pełnej o różnej grubości. Nad parterem w segmencie środkowym znajduje się sklepienie ceglane, pozostałe stropy wykonane jako żelbetowe. Schody monolityczne, żelbetowe. Kominy z cegły pełnej, ponad dachem z cegły klinkierowej. Stropodach betonowy, ocieplony styropapą, pokryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna z tworzyw sztucznych w kolorze białym oraz drewniana.

**Zagospodarowanie terenu:**

**Zaopatrzenie w media:**

- woda dostarczana z sieci wodociągowej,

- zrzut ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej

- prąd elektryczny dostarczany przez istniejący przyłącz,

- paliwo gazowe dostarczane przez istniejący przyłącz

Budynek ogrzewany jest gazowo, po rewitalizacji sposób ogrzewania nie ulegnie zmianie.

W przypadku gdy bilans mocy bądź przepływu sporządzony przez Wykonawcę dla projektowanej inwestycji przekroczy dotychczasowe zapotrzebowanie Zamawiający zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem do dystrybutora sieci o zwiększenie zapotrzebowania mocy lub przepływu.

## 5. Zakres przedsięwzięcia określony przez Zamawiającego

Zamawiający wymaga przedstawienia w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia następnego po zawarciu umowy min.1 projektu koncepcji. Rozwiązania koncepcyjne powinny zawierać analizę przestrzeni możliwej do zagospodarowania. Koncepcja powinna zawierać wykaz planowanych zgód i decyzji niezbędnych do uzyskania wraz z informacją o organach wydających decyzję. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu koncepcji. Wykonawca oprócz wersji papierowej przekaże wersję elektroniczną koncepcji. Zamawiający zatwierdzi, odrzuci, wniesie o uzupełnienie lub poprosi o wyjaśnieniaw terminie 14 dni od daty złożenia projektu koncepcji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość do nie kontynuowania prac projektowych dla zadania w przypadku:

-**braku możliwości zagospodarowania wskazanych pomieszczeń na potrzeby świetlicy środowiskowej,**

- innych nieprzewidzianych faktów uniemożliwiających dalsze prowadzenie prac projektowych.

W ww. przypadkach przedmiotowa umowa zostaje zakończona na etapie dotyczącym sporządzenia projektu koncepcji i płatność dotyczy tylko wynagrodzenia za wykonanie projektu koncepcji.

**W ramach zadania należy zrealizować następujący zakres prac:**

* przeprojektowanie istniejących pomieszczeń na potrzeby świetlicy środowiskowej – placówki wsparcia dziennego dla 30 wychowanków  
  z niezbędnym zapleczem sanitarno socjalnym i dydaktycznym.
* planowana realizacja obejmować będzie pomieszczenia pokazane na rysunkach - nie zacienione na kolor szary. Parter – klatka schodowa wraz z 5 pomieszczeniami, piętro – klatka schodowa, i 7 pomieszczeń. Duża sala w jej 1/3 powierzchni może zostać adaptowana na potrzeby świetlicy środowiskowej – placówki wsparcia dziennego.
* istniejącą drogę komunikacji należy dostosować do potrzeb placówki wsparcia dziennego oraz przewidzieć windę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.
* zagospodarowanie przyległego otoczenia wokół budynku z wyłączeniem części znajdującej się od strony targowiska.

Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych i być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opierających się na zasadach poszanowania energii i ekologii.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

W ramach realizacji dokumentacji do obowiązków wykonawcy dokumentacji należy uzyskanie dla opracowanej dokumentacji niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym między innymi (jeżeli są niezbędne,):

- złożenie wniosków o wydanie warunków technicznych skierowanych do wszystkich gestorów sieci na dostawę mediów niezbędnych do zrealizowania inwestycji,

- wykonanie szczegółowych przedmiarów robót

- wykonawca zobowiązany jest do max. trzykrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i dostosowania go do wytycznych instytucji udzielających dofinansowania, w okresie 36 m-cy od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na potrzeby Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia,

- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku w imieniu Zamawiającego  
o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

- reprezentowanie zamawiającego w postępowaniach administracyjnych aż do uzyskania ostatecznych decyzji,

W zakresie technicznym Wykonawca jest zobowiązany m. in. do:

- powiązania z obiektami i instalacjami istniejącymi w taki sposób, aby docelowo powstały układ powiązań był jednorodny i spójny oraz nie zakłócał pracy.

Zamawiający wymaga:

- takiego zaprojektowania inwestycji, aby plan ogólny, detale projektowe oraz aspekty funkcjonalne umożliwiały długoletnią eksploatację bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

- takiego zaprojektowania inwestycji, aby miało miejsce jej jak najmniejsze oddziaływanie zewnętrzne (hałas, emisje, itp.).

- zastosowania w rozwiązaniach projektowych tylko takich maszyn, urządzeń lub materiałów, które posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty lub stosowne świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji dla wykonanej dokumentacji projektowej oraz rękojmi za wady w dokumentacji projektowej, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.

Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:

- wykorzystania utworu zgodnie z jego charakterem i celem (wykonaniu robót budowlanych);

- w zakresie utrwalania i zwielokratniania utworu dowolnymi technikami,  
w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową, odlewniczą, rzeźbiarską, w formie pieczęci, matrycy do powielania dzieła, utrwalaniu na kliszy fotograficznej, powielaniu na różnych przedmiotach;

- wprowadzaniu utworu do pamięci komputera;

- wprowadzaniu utworu do obrotu;

- publiczne wyświetlanie, wystawianie, udostępnianie wszelkiego rodzaju bez ograniczenia kręgu odbiorców np. drogą emisji telewizyjnej, satelitarnej, przez Internet;

Wykonania zależnych praw autorskich.

Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie procedury udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w formie elektronicznej w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia przesłania treści zapytania w formie elektronicznej przez Zamawiającego.

W wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych ze względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych Zamawiający dopuszcza wskazanie na znak towarowy, patent lub pochodzenie proponowanych  
w dokumentacji materiałów i urządzeń. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany umieścić dopisek: „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych”. Projektant zobowiązany jest zawrzeć w dokumentacji określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności tj. podać kryteria równoważności.

1. **Upoważnienie**

Wykonawca lub przedstawiciel wykonawcy w terminie do 7 od dnia zawarcia umowy otrzyma od zamawiającego upoważnienie do reprezentowania go  
w celu uzyskania niezbędnych dokumentów i dokumentacji na realizację zadania.

**III. WYMAGANIA ODNOŚNIE PRZYGOTOWYWANYCH DOKUMENTÓW**

Wykonanie dokumentacji projektowej na mapach określonych przepisami, (zakup map w gestii wykonawcy, Zamawiający nie posiada map do celów projektowych) sporządzonej zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129 z późn. zm.)

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację wg następujących zasad:

1. Dokumentacja ma być sporządzona w formie tradycyjnej (papierowej) oraz w formie elektronicznej na nośnikach CD.
2. Liczba egzemplarzy poszczególnych opracowań w formie tradycyjnej papierowej):

- Projekt budowlany i projekt wykonawczy - 5 egz. + 1 egz. nie zszyty

- Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz.

- Zatwierdzoną całość dokumentacji Wykonawca przekaże w wersji elektronicznej w formacje zapisu CD/DVD

- forma zapisu plików: rr.mm.dd\_(nr części) tytuł pliku xxx

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*doc

- pliki graficzne w formie wektorowej \*dwg

- pliki kosztorysowe z rozszerzeniem \*kst

- arkusze kalkulacyjne z rozszerzenie \*xls

przy czym projekty należy obowiązkowo złożyć w wersji edytowanej (doc, kst, xls, dwg) i nie edytowalnej (PDF, JPG) W każdym egzemplarzu winny znajdować się oryginalne pieczątki i podpisy projektantów, rzeczoznawców ds. bhp i zabezpieczeń p. poż. związanych z projektem.

**IV. CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji zamówienia – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę do 5 miesięcy od dnia następnego po zawarciu umowy w tym:

- Wymagany termin wykonania projektu koncepcji – do 30 dni kalendarzowych od dnia następnego po zawarciu umowy

-Poszczególne elementy zamówienia powinny zostać przedłożone  
w terminach określonych w Umowie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

1. Wykonawca musi we własnym zakresie zorganizować zaplecze operacyjne, tj. bez wsparcia ze strony Zamawiającego. W szczególności Wykonawca musi zapewnić sobie sprzęt i oprogramowanie komputerowe, materiały biurowe, a także usługi techniczne i transport lokalny. Zamawiający dokona zgodnie z terminami określonymi  
   w umowie akceptacji i odbiorów poszczególnych etapów prac. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy informacje, posiadane materiały i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej na jego pisemny wniosek. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe informacje, które okażą się niezbędne w trakcie pracy oraz poda bez zbędnej zwłoki swoje rozstrzygnięcia w przypadku, gdy dopuszczalne będą alternatywne rozwiązania. Wykonawca ma jednakże obowiązek zażądać podania powyższych informacji przez Zamawiającego.
2. **POSTANOWIENIA ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę z wynagrodzeniem ryczałtowym z podziałem na:

- opracowanie koncepcji

- opracowanie dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.

Zamawiający przewiduje że rozliczenie za wykonanie prac projektowych będzie wypłacone w następujący sposób:

za opracowanie dokumentacji projektowej w tym:

- za wykonanie projektu koncepcji po zaakceptowaniu przez Zamawiającego 10% wynagrodzenia umownego za opracowanie dokumentacji projektowej.

- za złożenie wszystkich kompletnych wniosków o wydanie pozwolenia na budowę dla całego zadania we właściwym organie administracyjnym architektoniczno budowlanym - 45% wynagrodzenia umownego za opracowanie dokumentacji projektowej

- za uzyskanie wszystkich prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę 45% wynagrodzenia umownego za opracowanie dokumentacji projektowej, oraz przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonych przez Zamawiającego kompletu dokumentacji projektowej, STWIORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz innych dokumentów przewidzianych niniejszą umową.