

Nr projektu: 10/2016/B

Inwestor: Miasto Orzesze,
ul. Św. Wawrzyńca 21,
43-180 Orzesze

Faza: Projekt budowlano-wykonawczy

Temat: Infrastruktura aktywnego wypoczynku:
budowa skateparku przy ul. Bukowina w Orzeszu.
Działka nr 507/213, 608/213

**Kat. obiektu
budowlanego:** VIII

Część: 1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Informacja BIOZ

Projektanci: mgr inż.arch. Bożena Lewczyńska-Richter
Upr. bud. nr 657/86
Specj. architektoniczna

Gliwice, październik 2016

SPIS DOKUMENTACJI

1.	Strona tytułowa	10/2016/B-ST
2.	Spis dokumentacji	10/2016/B-SD
3.	Spis treści	10/2016/B-ST
4.	Opis techniczny	10/2016/B-OT

SPIS RYSUNKÓW

1.	Plan zagospodarowania terenu	10/2016/B-00
2.	Plansza wymiarowa	10/2016/B-01
3.	Przekrój płyty skateparku	10/2016/B-02
4.	Przekrój A-A	10/2016/B-03

SPIS TREŚCI

0.0. INFORMACJE OGÓLNE	4
0.1. Przedmiot i zakres opracowania	4
0.2. Podstawa opracowania	4
0.3. Lokalizacja obiektu i zagospodarowanie działki	4
1.0. OPIS ISTNIEJĄCEGO TERENU	4
1.1. Informacje o istniejącym zagospodarowaniu terenu	4
2.0. OPIS FUNKCJI I CELOWOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI	5
3.0. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE	5
4.0. WARUNKI GEOTECHNICZNE	5
5.0. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	6
5.1. Płyta skateparku	6
5.1.1. Właściwości nawierzchni betonowej	6
5.2. Urządzenia skateparku	7
5.3. Chodniki	7
5.4. Mała architektura	7
6.0. WYKAZ URZĄDZEŃ	8
7.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	10
8.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
9.0. UWAGI KOŃCOWE	11
10.0. REGULAMIN KORZYSTANIA ZE SKATEPARKU	12

0.0. INFORMACJE OGÓLNE.

0.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy – część architektoniczno budowlana dla zamierzenia inwestycyjnego p.t.:

„Infrastruktura aktywnego wypoczynku: budowa skateparku przy ul. Bukowina w Orzeszu. Działka nr 507/213, 608/213”

Inwestorem jest Miasto Orzesze.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje:

- a) projekt zagospodarowania terenu
- b) część opisową zagospodarowania terenu

0.2. Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- Umowę zawartą pomiędzy Miastem Orzesze, i firmą „MARBO ARCHITEKCI ” Gliwice,
- Zakres opracowania określony przez Inwestora
- Mapę zasadniczą w skali 1:500
- Wizję lokalną przeprowadzoną przez projektantów
- Koncepcję zatwierdzoną przez Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - (Jednolity tekst Dz.U. nr 75 z 2002r z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tekst jednolity z dnia 2 października 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Obowiązujące normy i normatywy

0.3. Lokalizacja obiektu i zagospodarowanie działki.

Objęty niniejszym opracowaniem skatepark przy ulicy Bukowina w Orzeszu, na działkach o numerach ewidencyjnych 507/213, 608/213.

stanowi własność MIASTA ORZESZE.

1.0. OPIS ISTNIEJĄCEGO TERENU.

1.1. Informacje o istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Teren znajduje się przy ul. Bukowina od strony wschodniej sąsiaduje z boiskiem sportowym do piłki nożnej, od strony zachodniej ogrodzony ogrodzeniem panelowym z bramą wjazdową rozsuwaną. Obecnie w miejscu planowanej inwestycji znajduje się budynek z pozwoleniem na rozbiórkę oraz drzewa przeznaczone do wycinki.

Powierzchnia istniejącego terenu: ~1240m²

2.0. OPIS FUNKCJI I CELOWOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

Planowana inwestycja zakłada, że z obiektu korzystać będzie młodzież na deskorolkach, hulajnogach, rolkach i BMX-ach.

Projektuje się usytuowanie betonowej płyty skateparku na terenie działek 608/2013 i 507/213 przy ul. Bukowina.

Przeszkody zaprojektowano z elementów prefabrykowanych w technologii drewniano kompozytowej.

Od strony wschodniej lokalizuje się ławki z koszami na śmieci.

Odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren własnej działki.

Projektuje się spadek płyty ok. 1,5%, odprowadzający wody opadowe.

Teren wokół jest porośnięty trawą.

Istnieje możliwość dojścia do terenu skateparku od strony północnej jak i południowej.

3.0. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.

Plan zagospodarowania terenu obejmuje lokalizację:

- Płyty betonowej skateparku wraz urządzeniami
- ciągu pieszego
- małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci
- tablicy z regulaminem

4.0. WARUNKI GEOTECHNICZNE.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839) warunki gruntowe istniejące na rozpatrywanym terenie można zaliczyć do prostych warunków gruntowych.

Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Przewiduje się posadowienie na gruncie rodzimym w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste) względnie półzwałym (grunty niespoiste) i warstwie istniejącego piasku. W przypadku braku warstwy filtracyjnej należy wykonać podsypkę piaskową gr. 10 cm. Niedopuszczalne jest posadowienie na niekontrolowanym nasypie, gruntach organicznych (torfy, muły itp.) W przypadku wystąpienia lokalnie głębszego nasypu należy go usunąć i zastąpić zagęszczoną poduszką piaskowo – żwirową o stopniu zagęszczenia I_D minimum 0,5.

5.0. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

4.1. Płyta skateparku.

Płyta nawierzchniowa betonowa z betonu C20/25 XF3 (W8, F150), zatarta na gładko mechanicznie, grubości 15cm, zbrojona włóknami polipropylenowymi, mieszanka pół na pół, z włókien o dł. 38mm i 54mm, w ilości 1 kg/m³. Posadzka impregnowana preparatem do utwardzania i zagęszczania betonu i wzmocniona podsypkami utwardzającymi z korundem. Po wykonaniu posadzki wykonać nacięte dylatacje w polach maksymalnie 5m x 5m (w zależności od ukształtowania skateparku). Po min. 28 dniach wykonać wypełnienie dylatacji, fazowanie krawędzi dylatacji, założenie sznurów dylatacyjnych oraz wypełnienie dylatacji masą poliuretanową.

Podbudowa z kruszywa łamanego 0 - 31,5mm gr. 15cm – stopień zagęszczenia $I_d > 0,98$ oraz podbudowa z kruszywa łamanego 31,5 - 60mm gr. 15cm.

Na obwodzie płyty wykonać wtopiony w beton kątownik 40mm x 40mm, gorąco walcowany w taki sposób by nie odstawał od powierzchni płyty a także by żadna z krawędzi nie miała przerw ani szczelin. Krawędzie nie mogą mieć żadnych wystających ani wklęsłych nierówności.

5.1.1. Właściwości nawierzchni betonowej.

Nawierzchnia płyty musi być idealnie równa i gładka. Przy kontakcie deskorolki lub rolek z nawierzchnią powinno występować jak najmniejsze tarcie. Dla osoby poruszającej się na deskorolce z kółkami 45mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej.

5.2. Urządzenia skateparku.

Urządzenia przyjęto jako systemowe powtarzalne i gotowe do montażu.

Urządzenia wykonane na konstrukcji drewnianej, pokryte sklejką wodoodporną i dodatkowo specjalną matą jezdnią o bardzo dużej wytrzymałości na czynniki pogodowe i mechaniczne.

Na urządzeniach typu Quarter i Rampach, rury (Coping) galwanizowane przed montażem.

Na krawędziach i łukach ramp w miejscach najbardziej narażonych na szczyrbienia wykonać pasy ochronne ze stali galwanizowanej.

Na wszystkich podestach (Quarterach, Bankach i Rampach) projektowane są barierki ochronne ze stali ocynkowanej na wys. 110cm, z maksymalnym prześwitem pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 12cm.

Na wszystkich spadach przeszkód (Bankach, Quarterach, Funboxach) zarówno płaskich jak i łukowych projektuje się blachę ocynkowaną.

Wszystkie stalowe części ramp projektuje się jako galwanizowane. Zarówno barierki ochronne, poręcze do slajdów, copingi i krawędzie ramp są projektowane ze stali ocynkowanej. Wszystkie ostre krawędzie są pozaokrąglane i galwanizowane po zespawaniu.

Wszystkie urządzenia sportowe muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania z zakresu bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 14974+A1:2010) oraz certyfikaty posiadające akredytacje PCA.

5.3. Chodniki.

Projektuje się chodnik z kostki betonowej jasnoszarej i ciemnoszarej prostokątnej gr. 6cm na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 10cm, o szer. 1,5m. Obrzeże systemowe betonowe 100x30x8cm.

5.4. Mała architektura.

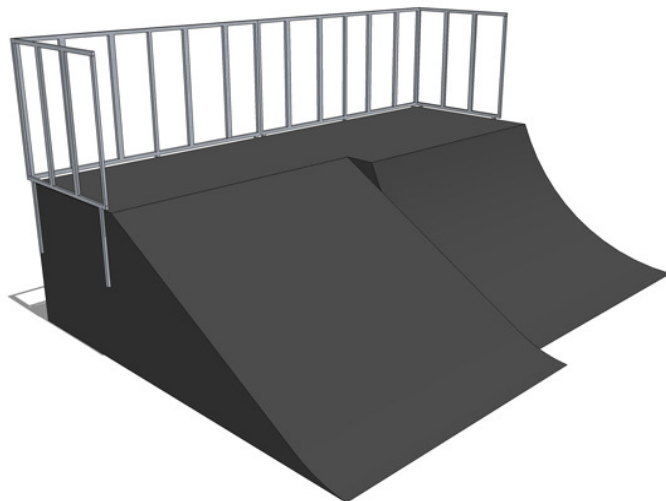
W wschodniej części terenu przewidziano ustawienie 4 ławek. Obok ławek przewidziano 2 kosze na śmieci.

6.0. WYKAZ URZĄDZEŃ.

1. Quarter pipe + Bank ramp - 1szt.

Wymiary: 416x488x150

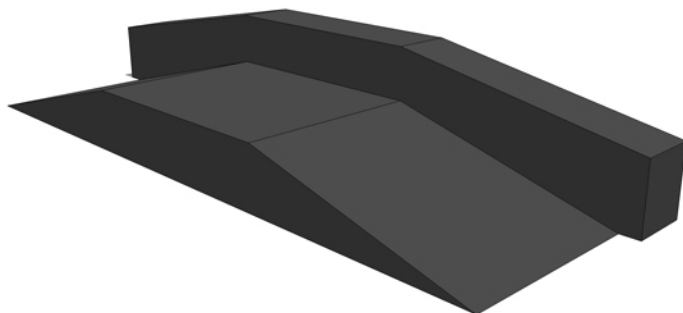
Strefa bezpieczeństwa: 888x916



2. Funbox + grindbox - 1szt.

Wymiary: 720x244x60

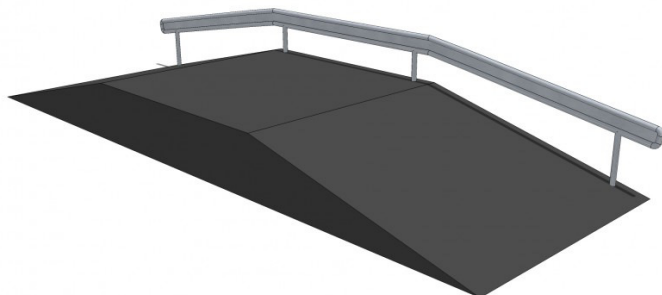
Strefa bezpieczeństwa: 644x1760



3. Funbox + poręcz - 1 szt.

Wymiary: 720x244x60

Strefa bezpieczeństwa: 644x1720



4. Poręcz prosta, profil [] - 1 szt.

Wymiary: 400x3x35

Strefa bezpieczeństwa: 400x1400



5. Quarter pipe - 1 szt.

Wymiary: 320x244x150

Strefa bezpieczeństwa: 644x830



6. Poręcz prosta, profil O - 1 szt.

Wymiary: 400x5x35

Strefa bezpieczeństwa: 400x1400



7.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia istniejącego terenu: ~1240m²

Powierzchnia płyty skateparku: 450,8m²

Powierzchnia chodnika: 7,0m²

Powierzchnia zieleni: 250,0m²

8.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z art.20 ust. 1c i art.34 ust.3 pkt.5 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 22 września 2015 poz.1554 określa się obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wyłącznie do działki Inwestora.

Przedmiotowa inwestycja mieści się w granicach działek 507/213, 608/213, 1229/213 i nie wychodzi poza ich granice.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z 2016r. poz. 71, projektowana inwestycja oraz jej użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie stanu działek sąsiednich.

9.0. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami. Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami PN-EN 1176, PN-EN 1177 i instrukcjami producentów oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

10.0. REGULAMIN KORZYSTANIA ZE SKATEPARKU .

- Warunkiem korzystania ze skateparku jest zapoznanie się z niniejszym regulaminem i jego przestrzeganie.
- Korzystanie ze skateparku odbywa się na własną odpowiedzialność.
- Za wypadki na terenie skateparku wyłączną odpowiedzialność ponoszą korzystający.
- Zaleca się używania ochraniaczy i kasku podczas korzystania ze skateparku.
- Od osób korzystających ze skateparku wymaga się ostrożnej i bezpiecznej jazdy.
- Osoby które nie ukończyły 12 roku życia mogą korzystać ze skateparku wyłącznie pod opieką rodziców, opiekunów, lub innych przedstawicieli ustawowych.
- Osoby korzystające ze skateparku zobowiązane są do stosownego, kulturalnego zachowywania.

Zabrania się:

- Nadmiernego woskowania elementów skateparku (nasmaruj sobie deskę, rolki)
 - Jazdy na rowerach innych niż bmx.
 - Jazdy na hulajnogach
 - Biegania po skateparku, przeszkadzania osobom jeżdżącym
 - Chodzenia po konstrukcjach, przebywania w strefie najazdów i zeskoków
 - Wprowadzania psów
 - Zaśmiecania terenu skateparku
- Skatepark nie jest placem zabaw dla małych dzieci.**
- Korzystający są proszeni o natychmiastowe zgłoszenie zarządzającemu skateparkiem wszelkich uszkodzeń urządzeń skateparku.
 - Osoby przebywające na terenie skateparku, które będą zakłócać porządek i utrudniać korzystanie z urządzeń innym osobom zostaną usunięte z obiektu.

Telefony alarmowe:

Pogotowie ratunkowe	999 (tel. kom 112)
Straż pożarna	998
Policja	997