

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu

Na podstawie art. 14, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 t.j.), art. 2, art. 6 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679 t.j.), art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.)

Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje ;

§ 1. Przyjmuje się statut Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu w brzmieniu zgodnym z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała:

- 1) nr XVIII/194/12 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie przyjęcia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu;
- 2) nr XXXVI/393/13 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 13 sierpnia 2013 r. w sprawie wprowadzenia zmian w statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu;
- 3) nr XLV/601/18 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 8 maja 2018 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu przyjętego uchwałą nr XVIII/194/12 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 26 stycznia 2012 r.;
- 4) nr LXVI/817/24 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 kwietnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu;
- 5) nr XV/158/25 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 26 czerwca 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Mateusz Szweda

STATUT

Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu, zwany w dalszej treści „Zakładem”, został utworzony na mocy Uchwały Nr VI/47/94 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 28 grudnia 1994 r.

§ 2. 1. Zakład jest gminną jednostką organizacyjną utworzoną w formie samorządowego zakładu budżetowego.

2. Zakład gospodaruje mieniem Miasta Orzesze przekazanym mu w użyczenie lub trwały zarząd.

3. Zakład nie posiada osobowości prawnej.

§ 3. 1. Zakład swoją działalnością obejmuje obszar Miasta Orzesze.

2. Siedziba Zakładu mieści się w Orzeszu przy ul. Wieniawskiego 4.

Rozdział 2.

Przedmiot działania

§ 4. 1. Przedmiotem działania Zakładu jest realizacja zadań własnych Miasta Orzesze w zakresie:

- 1) gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi,
- 2) eksploatacji oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną,
- 3) oczyszczania miasta,
- 4) utrzymania targowiska miejskiego,
- 5) utrzymania zieleni miejskiej,
- 6) utrzymywania obiektów sportowych,
- 7) utrzymania placów zabaw i obiektów rekreacji ruchowej,
- 8) utrzymania cmentarza komunalnego,
- 9) utrzymania i konserwacji pomników pamięci narodowej,
- 10) utrzymania i prowadzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
- 11) przeprowadzania procesów inwestycyjnych zgodnych z przedmiotem działania Zakładu,
- 12) utrzymania Punktu Przesiadkowego i placów.

Rozdział 3.

Organy i struktura zakładu

§ 5. Zakład jako samorządowy zakład budżetowy jest jednostką samodzielną, finansowaną na zasadach i w trybie określonym w statucie oraz innych obowiązujących przepisach.

§ 6. Zakład opracowuje plany swojej działalności i przedkłada je do zatwierdzenia Burmistrzowi Miasta Orzesza.

§ 7. Zakładem zarządza i reprezentuje go na zewnątrz Dyrektor zatrudniany przez Burmistrza Miasta Orzesze, który odpowiada za działalność Zakładu, zatrudnianie pracowników oraz za powierzone Zakładowi składniki majątkowe.

§ 8. Organizację wewnętrzną Zakładu oraz szczegółowy zakres działania, podział czynności i odpowiedzialności osób zatrudnionych w Zakładzie określa Regulamin organizacyjny przyjęty przez Dyrektora Zakładu, po jego wcześniejszym uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta.

Rozdział 4.

Majątek i gospodarka finansowa

§ 9. 1. Zakład zarządza powierzonym mu majątkiem Miasta Orzesze zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Przekazany majątek może być wykorzystany przez Zakład jedynie do celów związanych z wykonywaniem zadań statutowych.

§ 10. 1. Koszty swojej działalności Zakład ponosi z przychodów własnych oraz z przyznanej z budżetu Miasta dotacji przedmiotowej lub celowej.

2. Źródłami przychodów własnych zakładu są głównie:

- 1) wpływy z otrzymywanych czynszów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 2) opłaty za usługi z cmentarne,
- 3) opłaty za odprowadzanie ścieków do kanalizacji,
- 4) opłaty za korzystanie z urządzeń targowych wraz z rezerwacją stanowisk,
- 5) opłaty za ładowanie samochodów elektrycznych,
- 6) opłaty za dzierżawę powierzchni gruntowych i reklamowych.

§ 11. 1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową na podstawie corocznie ustalonego planu finansowego obejmującego przychody w tym dotacje z budżetu Miasta Orzesze, koszty i inne obciążenia, stan środków obrotowych i innych zgodnie z uchwałą budżetową oraz z zasadami określonymi w przepisach powszechnie obowiązujących, w szczególności w ustawie o finansach publicznych.

2. Plan finansowy Zakładu zatwierdza Dyrektor dostosowując go do uchwały budżetowej.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 12. 1. Zmiany statutu mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

2. Dyrektor Zakładu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień statutu.

§ 13. Przekształcenie Zakładu lub jego likwidacja następuje na podstawie uchwały Rady Miejskiej.

UZASADNIENIE

Aktualnie obowiązujący statut Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu został przyjęty przez Radę Miejską Orzesze w 2012 r. W okresie jego obowiązywania zachodziła potrzeba bieżącej aktualizacji, co podyktowane było koniecznością dostosowania statutu do nakładanych przez Miasto Orzesze nowych zadań dla Zakładu, związanych m.in. rozszerzeniem działalności bądź zmian w strukturze organizacyjnej Zakładu.

W celu przedstawienia aktualnej i spójnej wersji statutu, zapewnienia przejrzystości oraz zgodności z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w okresie jego obowiązywania, proponuje się podjęcie nowego statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu.