

Przewodniczący Rady Miasta Orzesze
Pan Jan Mach

W odpowiedzi na pismo-zapytanie Radnej Rady Miejskiej Orzesze Pani Teresy Potysz z dnia 27.10.2021r. w sprawie modernizacji bocznego odcinka ul. Podgórskiej (dojazd do nr 13a) w Orzeszu, przekazuję informację uzyskaną w WGPiOK;

1. Wydział Gospodarki Przestrzennej i Odpadów Komunalnych prowadził sprawę regulacji stanu prawnego przedmiotowej drogi pod nr BGiGN.11.2018 i nr WGPiOK.6822.37.2020
2. W kwietniu 2018r. mieszkańcy bocznego odcinka ulicy Podgórskiej złożyli wnioski do Burmistrza Miasta Orzesze o nieodpłatne przekazanie części swoich nieruchomości na rzecz Gminy Orzesze w celu poszerzenia działki nr 663/38, która wówczas stanowiła własność Skarbu Państwa.
3. Pismem z dnia 24.04.2018r. poinformowano mieszkańców, że każde nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej i że przedmiotowa sprawa zostanie przedstawiona na posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej.
4. Po uzyskaniu opinii WK.ZD-00111/18 w dniu 28.05.2018r. BGiGN złożył wniosek do Rady Miejskiej z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.
5. W dniu 30.05.2018r. Komisja Ładu i Porządku oraz Przestrzegania Prawa „zawnioskowała o wstrzymanie sprawy wydzielania z nieruchomości prywatnych gruntu pod poszerzenie działki nr 663/38 do momentu uregulowania jej stanu prawnego”.
6. Pismem z dnia 21.06.2018r. poinformowano mieszkańców bocznego odcinka ul. Podgórskiej o wstrzymaniu sprawy do wydania decyzji odnośnie nabycia działki nr 663/38.
7. Działka drogowa nr 663/38 została nabyta z mocy prawa od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Orzesze decyzją Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.324.2018 z dnia 28.04.2020r.
8. 22.09.2020r. WGPiOK w związku z uregulowaniem stanu prawnego działki drogowej oraz po zgromadzeniu odpowiedniej dokumentacji ponownie złożył wniosek do Rady Miejskiej z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.
9. W dniu 13.10.2020r. Komisja Ładu i Porządku oraz Przestrzegania Prawa „z uwagi na sytuację finansową miasta **negatywnie zaopiniowała wniosek** o przejęcie nieruchomości zajętych pod drogę prywatną położonej w Orzeszu, obręb Jaśkowice w celu poszerzenia działki gminnej nr 663/38”.
10. Pismem z dnia 22.10.2020r. poinformowano mieszkańców o negatywnym zaopiniowaniu wniosku przez Komisję Rady Miejskiej i w związku z tym o zakończeniu sprawy.

Nadto informuję;

1. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego droga publiczna gminna ul. Podgórska jest oznaczona jako KDD, natomiast wskazany w piśmie Pani Potysz boczny odcinek nie jest ujęty w jej przebiegu. W związku z czym jest to droga wewnętrzna. Stanowi ona dojazd do posesji 13-14d i jest położona w terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa.
2. Jedyne pismo znajdujące się w Wydziale Komunalnym tut. Urzędu w sprawie modernizacji ul. Podgórskiej wpłynęło w 2018r. W ww. piśmie mieszkaniec zwracał się o utwardzenie drogi bocznej od ul. Podgórskiej do nr 13-14d, jednocześnie dołączając zawiadomienie Starostwa Powiatowego w Mikołowie z dnia 05.11.2015r o zmianie własności działki 663/38 z osób prywatnych na Skarb Państwa.
3. Analiza prawnego i faktycznego dostępu do drogi publicznej winna być dokonana na etapie wydawania decyzji pozwolenie na budowę przez Starostwo Powiatowe.
4. W chwili obecnej możliwe jest jedynie usuwanie uszkodzeń powstałych na działce nr 663/38, jednak dojazd do posesji nr 13, 13a, 14, 14a, 14b, 14c i 14d odbywa się „wyjeżdżoną” drogą położoną głównie na działkach o nr 759/39, 879/33, 878/33 będących własnością osób prywatnych.
5. W celu wykonania drogi (budowa) konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę, a co za tym idzie spełnienie niezbędnych warunków do wykonania drogi (odpowiednia szerokość pasa drogowego oraz teren pod plac do zawracania).

Podsumowując, wybudowanie bocznego odcinka drogi ul. Podgórskiej, zapewniającego dojazd do posesji nr 13-14d jest uzależnione od przejścia na własność Gminy Orzesze pasa terenu umożliwiającego spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa i uzyskanie pozwolenia na budowę.

a/a

BURMISTRZ MIASTA



inż. Miroslaw Blacki