

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**mgr inż. Jan Mach**

-----

dot. odpowiedzi na pismo BRM.0003.5.2021, BRM.ZD-00007/21 z dn. 09.02.2021r

W odpowiedzi na złożoną interpelację Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej informuje:

**Ad. 1) Ile zgłoszeń w sprawie nieszczelności instalacji wpłynęło do ZGKiM od mieszkańców w/w/ budynku – kopie zgłoszeń/ notatek służbowych.**

Do ZGKiM nie wpłynęły żadne zgłoszenia dotyczące nieszczelności instalacji gazowej z w/w budynku.

**Ad. 2) Data przeprowadzenia kontroli gazowej w w/w budynku komunalnym**

Okresową kontrolę szczelności instalacji gazowej przeprowadzono dla w/w budynku w dniu 10.12.2020r

**Ad. 3) Osoba wyznaczona z ZGKiM do udziału podczas kontroli instalacji gazowej.**

ZGKiM nie wyznaczyło żadnej osoby do udziału podczas kontroli instalacji gazowej. Przepisy nie przewidują aby pracownik administracji budynku uczestniczył podczas kontroli instalacji gazowej. O planowanym przeglądzie mieszkańcy zostali poinformowani poprzez informację na tablicy ogłoszeń w budynku.

**Ad. 4) Jakie czynności/powiadomienia zostały wykonane po stwierdzeniu nieszczelności instalacji gazowej.**

Protokół dostarczony został do ZGKiM w dniu 11.12.2020r rano i niezwłocznie zostały podjęte czynności zmierzające do ich usunięcia. Nieszczelności zostały usunięte przez wykonawcę w ramach gwarancji jeszcze tego samego dnia.

**Ad. 5) Kopia protokołu pokontrolnego.**

Kopia protokołu z okresowej kontroli instalacji gazowej w załączeniu.

**Ad. 6) Kopia książki kontroli instalacji gazowej w/w budynku z wpisem o usunięciu nieszczelności**

Kopia książki obiektu budowlanego z wpisem o usunięciu nieszczelności wraz z protokołami w załączeniu.

Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
Kierownik  
mgr inż. Wiesław Klar

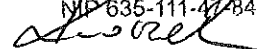
PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU I KONTROLI SZCZELNOŚCI  
INSTALACJI GAZOWEJ  
NR. 4/12/2020

1. Adres i nr lokalu;  
ul. Ulbrycha 1b , 43-180 Orzesze
2. Wykonawca;  
Instalacje Wodno-Kanalizacyjne Gazowe i Centralnego  
Ogrzewania KroczeK Aleksander  
ul. Św. Wawrzyńca 53, 34-180 Orzesze
3. Rodzaj urządzenia pomiarowego;  
Detektor gazu
4. Nr. uprawnień gazowych;  
G3-E/637/015/17  
G3-D/560/015/19
5. Rodzaj gazu ; -GZ50
6. Data ostatniego przeglądu; 2019
7. W skład instalacji wchodzi;  
- zawór główny przy wejściu do budynku  
mieszkania;  
- 1 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 2 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 3 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 4 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 5 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 6 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 7 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 8 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 9 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 10 licznik, kocioł c.o. kuchenka
8. W wyniku przeprowadzonego przeglądu stwierdzono;  
- nieszczelność na połączeniu gwintowanym zaworu głównego przy wejściu do  
budynku i kolana gwintowanego w przedsionku. [5%]  
- w mieszkaniu nr 3 nieszczelność na zaworze kuchni czteropalnikowej [ 5%]  
- w mieszkaniu nr 8 nieszczelność na zaworze kuchni czteropalnikowej [20%]  
odcięto dopływ gazu do kuchenki

O nieszczelnościach powiadomiono administratora.

Pozostała część instalacji szczelna.

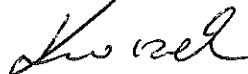
Orzesze 10-12-2020



PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU I KONTROLI SZCZELNOŚCI  
INSTALACJI GAZOWEJ  
NR. 5/12/2020

1. Adres i nr lokalu;  
ul. Ulbrycha 1b , 43-180 Orzesze
2. Wykonawca;  
Instalacje Wodno-Kanalizacyjne Gazowe i Centralnego  
Ogrzewania Kroczek Aleksander  
ul. Św. Wawrzyńca 53, 34-180 Orzesze
3. Rodzaj urządzenia pomiarowego;  
Detektor gazu
4. Nr. uprawnień gazowych;  
G3-E/637/015/17  
G3-D/560/015/19
5. Rodzaj gazu ; -GZ50
6. Data ostatniego przeglądu; 2019
7. W skład instalacji wchodzi;  
- zawór główny przy wejściu do budynku  
mieszkania;  
- 11 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 12 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 13 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 14 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 15 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 16 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 17 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 18 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 19 licznik, kocioł c.o. kuchenka  
- 20 licznik, kocioł c.o. [ podejście do kuchenki zaślepione]
8. W wyniku przeprowadzonego przeglądu stwierdzono;  
nieszczelność instalacji w mieszkaniu nr 19 na śrubunku przy wejściu do  
mieszkania [5%]  
O nieszczelności powiadomiono administratora.  
Pozostała część instalacji szczelna

Orzesze dnia 10-12-2020



PROTOKÓŁ Nr ...2.../12.../2020

Z OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI  
GAZOWEJ

Data sporządzenia protokołu 12. 12. 2020

Adres 43-180 OPRESZE UL. ULBRZYCHA 16

NIESZCZELNOŚĆ PRZY ZAWORZE GŁÓWNYM

Właściciel lub użytkownik budynku

1. Rodzaj gazu: GZ 50

2. Ocena stanu plomby: jest / ~~brak\*~~

3. Miejsce lokalizacji kurków głównych i dostępność:

na zewnątrz budynku, ~~w piwnicy,~~ na korytarzu\*

4. Miejsce lokalizacji gazomierzy:

~~w pomieszczeniach,~~ na klatkach schodowych, ~~na zewnątrz budynku\*~~

5. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania

~~Kuchenka gazowa: sprawna / niesprawna\*~~

~~Gazowy podgrzewacz wody (terma gazowa): sprawny / niesprawny\*~~

~~Kocioł gazowy .....: sprawny / niesprawny\*~~

~~Inne ..... sprawny / niesprawny\*~~

6. Ocena stanu technicznego połączeń (spawane, skręcane, lutowane, zaciskane)\* i prawidłowości połączenia urządzeń z instalacją gazową

stan dobry- szczelne / ~~stan zły- nieszczelne\*~~

7. Sposób prowadzenia przeglądu - kontrola instalacji przyrządami gazometrycznymi.

8. Ocena szczelności połączeń z gazomierzem: szczelne / nieszczelne\*

9. Ocena przewodów instalacji gazowej w piwnicach: szczelna / nieszczelna\*

10. Ocena prawidłowości podłączenia urządzeń gazowych do przewodów



PROTOKÓŁ Nr .....3...../.....2020

Z OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI  
GAZOWEJ

Data sporządzenia protokołu .....15.12.2020.....

Adres.....43-180 ORZESZE UL. ULBRZYCHA 1B/3 50.....

Właściciel lub użytkownik budynku

1. Rodzaj gazu: .....ZIEMNY, GZ 50.....

2. Ocena stanu plomby: jest / ~~brak~~\*

3. Miejsce lokalizacji kurków głównych i dostępność:

na zewnątrz budynku, w piwnicy, na korytarzu\*

4. Miejsce lokalizacji gazomierzy:

w pomieszczeniach, na klatkach schodowych, na zewnątrz budynku\*

5. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania

Kuchenska gazowa: sprawna / niesprawna\*

~~Gazowy podgrzewacz wody (terma gazowa):~~ sprawny / niesprawny\*

Kocioł gazowy ~~Dwufunkcyjny~~.....: sprawny / niesprawny\*

~~Inne~~..... sprawny / niesprawny\*

6. Ocena stanu technicznego połączeń (spawane, skręcane, lutowane, zaciskane)\* i prawidłowości połączenia urządzeń z instalacją gazową

stan dobry- szczelne / ~~stan zły- nieszczelne~~\*

7. Sposób prowadzenia przeglądu - kontrola instalacji przyrządami gazometrycznymi.

8. Ocena szczelności połączeń z gazomierzem: szczelne / ~~nieszczelne~~\*

9. Ocena przewodów instalacji gazowej w piwnicach: ~~szelna~~ / ~~nieszczelna~~\*

10. Ocena prawidłowości podłączenia urządzeń gazowych do przewodów

spalinowych:    prawidłowo /    ~~nieprawidłowo\*~~

11. Ocena stanu wentylacji:    jest /    ~~brak~~ /    ~~zasłonięta\*~~

12. Stan przejść przewodów przez zewnętrzne i nośne ściany obiektu:    dobry /    ~~zły\*~~

13. Sprawdzenie szczelności gazomierza:    szczelny /    ~~nieszczelny~~ /    ~~brak gazomierza\*~~

14. Szczelność instalacji gazowej:    szczelna    /    ~~nieszczelna\*~~

15. Zgodność instalacji gazowej z przepisami:    zgodna /    ~~niezgodna\*~~

16. Uwagi i zalecenia pokontrolne

..... NIE SZCZELNOŚCI PRZY WYCIEMCE (AROWA)  
..... USUNIĘTO W DMU 11.12.2020 SŁ  
.....  
.....

Użyty detektor:    RIDGID

Instalacja w lokalu dopuszczona do dalszej eksploatacji:    tak /    ~~nie~~ /    ~~warunkowo\*~~

\* niepotrzebne skreślić

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniebdania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

przyjęto do wiadomości

przeprowadzający kontrolę

**UPRAWNIENIA GAZOWE**

Eksploatacja Urządzeń/Instalacji i Sieci Gazowych

IP E/6432/159/16

Dariusz Bztałdera, oś. Centrum 6/4,

43-170 Łaziska Górne, tel. 505510587

PROTOKÓŁ Nr 4...../2020

Z OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI  
GAZOWEJ

Data sporządzenia protokołu 15.12.2020

Adres 43-180 ORZESZE UL. ULBZYCHA 1B/19

Właściciel lub użytkownik budynku

1. Rodzaj gazu: ZIEMNY G250

2. Ocena stanu plomby: jest / brak\*

3. Miejsce lokalizacji kurków głównych i dostępność:

~~na zewnątrz budynku,~~ w piwnicy, na korytarzu\*

4. Miejsce lokalizacji gazomierzy:

~~w pomieszczeniach,~~ na klatkach schodowych, ~~na zewnątrz budynku\*~~

5. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania

Kuchenka gazowa: sprawna / ~~niesprawna\*~~

~~Gazowy podgrzewacz wody (terma gazowa): sprawny / niesprawny\*~~

Kocioł gazowy niefunkcyjny.....: sprawny / ~~niesprawny\*~~

~~Inne~~..... sprawny / niesprawny\*

6. Ocena stanu technicznego połączeń (spawane, skręcane, lutowane, zaciśnięte)\* i prawidłowości połączenia urządzeń z instalacją gazową

stan dobry- szczelne / ~~stan zły- nieszczelne\*~~

7. Sposób prowadzenia przeglądu - kontrola instalacji przyrządami gazometrycznymi.

8. Ocena szczelności połączeń z gazomierzem: szczelne / ~~nieszczelne\*~~

9. ~~Ocena przewodów instalacji gazowej w piwnicach.~~ szczelna / nieszczelna\*

10. Ocena prawidłowości podłączenia urządzeń gazowych do przewodów



spalinowych:    prawidłowo /    ~~nieprawidłowo\*~~

11. Ocena stanu wentylacji:            jest /    ~~brak / zastonięta\*~~

12. Stan przejść przewodów przez zewnętrzne i nośne ściany obiektu:    dobry / ~~zły\*~~

13. Sprawdzenie szczelności gazomierza:    szczelny / ~~nieszczelny / brak gazomierza\*~~

14. Szczelność instalacji gazowej:            szczelna            /    ~~nieszczelna\*~~

15. Zgodność instalacji gazowej z przepisami:            zgodna / ~~niezgodna\*~~

16. Uwagi i zalecenia pokontrolne

..... NIESZCZELNOŚĆ NA ŚRUBNICACH PRZY WEJSCIU.....  
..... DO MIESZKANIA - USZCZELNIONO 11.12.2020 SŁ.....

Użyty detektor: ..... RIDGID.....

Instalacja w lokalu dopuszczona do dalszej eksploatacji:    tak / ~~nie / warunkowo\*~~

\* niepotrzebne skreślić

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

przyjęto do wiadomości

przeprowadzający kontrolę

**UPRAWNIENIA GAZOWE**  
Eksploatacji Urządzeń, Instalacji i Sieci Gazowych  
NR E/6432/159/16  
Dariusz Sztafański, Centrum G14,  
43-170 Łaziska Górne, tel. 505510537

PROTOKÓŁ Nr ...5.../2020

Z OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI  
GAZOWEJ

Data sporządzenia protokołu ...15.12.2020.....

Adres...43-180 OPZESZE UL. BRZYCHA 1B/8 Słq.....

Właściciel lub użytkownik budynku

1. Rodzaj gazu: ...ZIEMNY G250.....

2. Ocena stanu plomby: jest / ~~brak\*~~

3. Miejsce lokalizacji kurków głównych i dostępność:

~~na zewnątrz budynku,~~ w piwnicy, na korytarzu\*

4. Miejsce lokalizacji gazomierzy:

~~w pomieszczeniach,~~ na klatkach schodowych, ~~na zewnątrz budynku\*~~

5. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania

Kuchenka gazowa: sprawna / ~~niesprawna\*~~

~~Gazowy podgrzewacz wody (terma gazowa):~~ sprawny / niesprawny\*

Kocioł gazowy ~~DWUFUNKCYJNY~~.....: sprawny / niesprawny\*

~~Inne~~..... sprawny / niesprawny\*

6. Ocena stanu technicznego połączeń (spawane, skręcane, lutowane, ~~zaciskane~~)\* i prawidłowości połączenia urządzeń z instalacją gazową

stan dobry- szczelne / ~~stan zły- nieszczelne\*~~

7. Sposób prowadzenia przeglądu - kontrola instalacji przyrządami gazometrycznymi.

8. Ocena szczelności połączeń z gazomierzem: szczelne / ~~nieszczelne\*~~

~~9. Ocena przewodów instalacji gazowej w piwnicach:~~ szczelna / nieszczelna\*

10. Ocena prawidłowości podłączenia urządzeń gazowych do przewodów



Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
8	15.12.2020	3/2020 4/2020 5/2020	kontrola stanu technicznego instalacji gazowej. - kontrola po naprawie nieuszczelnosci - brak uwag	---
9	12.12.2020	2/12/2020	kontrola stanu technicznego instalacji gazowej (zawór główny) - kontrola po naprawie nieuszczelnosci - brak uwag	---