

Ogłoszenie nr 510046333-N-2019 z dnia 11-03-2019 r.

**Miasto Orzesze: „Budowa zaplecza sanitarno-szatniowego wraz z zagospodarowaniem otoczenia na obiekcie sportowym w Orzeszu przy ul. Bukowina”**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 504035-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Orzesze, Krajowy numer identyfikacyjny 27625765300000, ul. ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, woj. śląskie, państwo Polska, tel. +48323248800, e-mail rzp@orzesze.pl, faks +48323248826.

Adres strony internetowej (url): orzesze.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEJ:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Budowa zaplecza sanitarno-szatniowego wraz z zagospodarowaniem otoczenia na obiekcie sportowym w Orzeszu przy ul. Bukowina”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

WRZP.271.4.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie**

**zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiot zamówienia 1.1 Rodzaj zamówienia: robota budowlana 1.2 Przedmiot zamówienia obejmuje: Przedmiotem zamówienia jest budowa zaplecza sanitarno-szatniowego (obiekt prefabrykowany wykonany w technologii kontenerów socjalnych dostarczony na budowie jako prefabrykat z wyposażeniem) na obiekcie sportowym. Kompleks zlokalizowany będzie w Orzeszu przy ul. Bukowina na działce nr 1229/123. Kompleks szatniowo-sanitarny wyposażony będzie na belkach podwalinowych które z kolei oparte będą na fundamentach w postaci studni wypełnionych kruszywem drobnym a w górnej części warstwą „korka” betonowego. Kompleks będzie się składał z przestrzennych elementów kontenerowej zabudowy powiązanych ze sobą w sposób jednoznaczny. Kompleks to przede wszystkim pomieszczenia szatni, WC i natrysku zarówno dla drużyny gospodarzy jak i gości. Szatnie i natryski są projektowane dla max 14 osób z każdej drużyny. Kompleks wyposażony będzie w pomieszczenia trenerów i sędziów. WC ogólnodostępne (w tym dla osób niepełnosprawnych), magazyn, salkę konferencyjną z węzłem sanitarnym oraz pomieszczeniem socjalnym. Zagospodarowanie terenu - woda opadowa będzie zbierana do rozsączacza zamontowanego w pobliżu (spełnia on rolę dołu chłonnego). Podłączenie kanalizacji do istniejącej studzienki kanalizacyjnej. Podłączenie wody do istniejącej studzienki wodomierzowej. Podłączenie prądu do istniejącego złącza energetycznego. Z rysunku zagospodarowania terenu wykonujemy punkty 1 i 5. Budynki 6 i 7 zostały już wyburzone. Natomiast punktów 2, 3 i 4 nie wykonujemy. Konstrukcja – stalowe profile zimno gięte tworzą samonośny szkielet, na który składa się spawana konstrukcja podłogi, stropodachu, oraz stalowe słupy usytuowane w narożach kontenera, elementy pokrywane są farbami podkładowymi oraz emalią nawierzchniową. Materiały i ich trwałość użytkowania – kompleks szatniowo-sanitarny wykonany będzie jako zespół segmentów kontenerowych wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną już na etapie montażu w zakładzie prefabrykacji. Taras i pochylnie projektuje się z desek-konglomeratów ryflowanych podłużnie zapewniających bezpieczeństwo użytkowania i odpornych na działanie czynników atmosferycznych. Powierzchnia zabudowy 180 m2 Kubatura 580 m3 W zakresie przedmiotu zamówienia wymagane jest również: 1. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę na każdym etapie budowy w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 4 egz., włącznie z naniesieniem na zasoby geodezyjne starostwa powiatowego 2. zapewnienie sobie na własny koszt źródła poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy oraz zainstalowania liczników zużycia wody i energii i innych mediów w razie konieczności. Wykonawca poniesie koszty zużycia energii i wody i innych mediów w czasie budowy, 3. wykonanie badań, sprawdzeń i prób instalacji, sieci, urządzeń, przewodów kominowych i innych elementów obiektu, nie ujętych w przedmiarach robót a wymaganych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do zgłoszenia obiektu budowlanego do użytkowania, 4. w porozumieniu z Zamawiającym przygotowanie pełnej dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia odbioru końcowego i służącej przekazaniu przedmiotu zamówienia na stan środków trwałych Zamawiającego, 5. uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz poniesienie wszystkich związanych z tym kosztów 6. wykonanie na swój koszt wszystkich zaleceń wynikających z protokołów takich organów jak: Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna, Powiatowy Nadzór Budowlany, a wynikających z winy Wykonawcy 1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (zał. Nr 1 do SIWZ ). 1.4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż zastosowane w projekcie, równoważnych, o odpowiednich parametrach technicznych i jakościowych. Parametry techniczne i jakościowe dla zastosowanych w dokumentacji technicznej materiałów są wartościami minimalnymi. 1.5. Wykonawcy mogą składać oferty zawierające rozwiązania równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SIWZ – zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 Ustawy. 1.6. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym. 1.7. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. 1.8. Warunki gwarancji min. 36 miesięcy gwarancji na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót bez uwag. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi udzielonej przez wykonawcę gwarancji. 1.9. KODY CPV Oznaczenie nazwy i kodu Wspólnego Słownika Zamówień co do przedmiotu zamówienia 4521200-6 Roboty budowlane w zakresie budynków sportowych 45262210-6 Fundamenty, elementy prefabrykowane 45261100-5 Konstrukcje drewniane 45261210-9 Pokrycia dachowe 45442100-8 Malowanie 45432120-1 Posadzki 45311000-0 Instalacyjne elektryczne 45332000-3 Instalacyjne sanitarne wod-kan 1.10. Podwykonawcy: 1.10.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. 1.10.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. 1.10.3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. 1.10.4. Powierzenie wykonawcy części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. 1.10.5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określone zostały w projekcie umowy paragrafu od 12 do 17 (załącznik nr 6 do SIWZ) 1.10.6. Zamawiający nie określa przedmiotu umów o podwykonawstwo (o których mowa w art. 143 pkt 8 ustawy), który podlega obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu poświadczającej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. 11. Wymagania art. 29 ust. 5 ustawy uwzględnione zostały w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. 12. Zatrudnienie

pracowników na umowie o pracę: na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robot lub osobą nadzorującą roboty ze strony wykonawcy, m.in.: czynności związane z robotami ziemnymi, czynności związane z montażem gotowych prefabrykatów w formie kontenerów wykonywane podczas realizacji zamówienia.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45212000-6

**Dodatkowe kody CPV:** 45262210-6, 45261100-5, 45442100-8, 45261210-9, 45432120-1, 45311000-0, 45332000-3

**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:****SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający na podstawie Art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz 1986 z późn. zm.) unieważnia przedmiotowe postępowanie. W przedmiotowym postępowaniu złożone zostały 3 oferty, Numer oferty Nazwa (firma), imię i nazwisko wykonawcy, adres siedziby, miejsca zamieszkania Cena brutto [zł] 1 Przedsiębiorstwo Budowy Segmentów Sp. z o.o. Ul. Dębowa 2; 09-402 Płock 541 200,00 2 BOX PLAY.PL Budownictwo Modułowe Dariusz Jędrzejczak Zdwórz 10/2; 09-520 Łąck 562 700,00 3 KAPIBARA Sp. z o.o. Sp.k Ul. Floriana 7; 44-190 Knurów 441.358,69 natomiast kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosiła 200.000,00 zł. Cena najtańszej oferty złożonej przez KAPIBARA Sp. z o.o. Sp.k Ul. Floriana 7 44-190 Knurów przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W dniu 15.02.2019r Zamawiający zwrócił się do Wykonawców z prośbą o przedłużenie terminu związania ofertą ze względu na planowane zwiększenie kwoty, jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zadania. W dniu 28.02.2019r wpłynęło do zamawiającego pismo od firmy KAPIBARA Sp. z o.o. Sp. k z informacją, że nie wyraża zgody na przedłużenie okresu związania ofertą z przedłużeniem okresu ważności wadium. W dniu 28.02.2019r zamawiający zwiększył kwotę przeznaczoną na sfinansowanie do ceny najtańszej oferty tj. do ceny oferty firmy KAPIBARA Sp.z o.o. Sp. k. Zgodnie z Art. 93 ust. 1 pkt 4 Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na realizację zadania do ceny oferty z najniższą ceną jak również do ceny najkorzystniejszej oferty tj do ceny oferty Przedsiębiorstwa Budowy Segmentów Sp. z o.o. Ul. Dębowa 2; 09-402 Płock, wobec czego zachodzi cytowana wyżej przesłanka art. 93.ust. 1 pkt 4, na podstawie której postępowanie zostaje unieważnione.

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ****IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj