



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Biuro Inżynierii MIASTO ORZESZE  
ul. św. Wawrzyńca 21  
43-180 ORZESZE  
WRZP.271.7.2020

Orzesze, 01.06.2020r.

Informacja na stronie internetowej, na której dostępna jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadania:

**„Termomodernizacja budynków mieszkalnych położonych w Orzeszu przy ul. Gliwickiej 65 i Grzegorzcyka 1”**

I. Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm) Zamawiający przekazuje treść zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami.

**Treść zapytania:**

„Szanowni Państwo,

wnosimy o wyjaśnienie dlaczego w przetargu dot. termomodernizacji budynków, kryterium oceny ofert dotyczy doświadczenia kierownika budowy przy budowie budynków kubaturowych (o kubaturze minimum 500m<sup>3</sup>), a nie ich termomodernizacji.

Takie ustalenie warunków udziału powoduje, iż kierownicy budów od lat specjalizujący się w pracach objętych przedmiotowym przetargiem, **tj. w pracach termomodernizacyjnych**, pomimo posiadania doświadczenia na setkach termomodernizowaniach obiektów (a więc ich doświadczenie gwarantuje należyte wykonanie prac i winno być oceniane/punktowane dodatkowo), uzyskają, przy tak skonstruowanym zapisie – liczbę punktów „0”.

Podkreślamy także, iż budowa obiektu oraz termomodernizacja (czy remont) obiektu mają swoją specyfikę. Kierownik budowy który głównie nadzorował budowy nowych obiektów (za co „punktuje” Państwa Gmina) może nie posiadać wiedzy i doświadczenia odpowiedniego dla prac termomodernizacyjnych. Tymczasem kierownik budowy od lat nadzorujący prace termomodernizacyjne (a nie nadzorujący budowy obiektów uzyska, przy tak skonstruowanym zapisie kryteriów oceny ofert liczbę punktów „0”.

Takie zapisy SIWZ w oczywisty sposób naruszają podstawową zasadę przetargów publicznych tj. adekwatności warunków udziału i kryteriów oceny ofert do przedmiotu zamówienia.

Uprzejmie wnosimy więc o stosowną zmianę zapisu kryterium oceny ofert, tak aby był ono adekwatne do przedmiotu przetargu i dotyczyło prac termomodernizacyjnych.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający ustalając kryteria oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu, zastosował kryteria, które umożliwią mu wybór optymalnej oferty pozwalającej na uzyskanie świadczenia odpowiadającego potrzebom. Zastosowane kryteria mają charakter obiektywny i



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



niedyskryminacyjny, kryterium oceny ofert jest adekwatne do przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem prowadzonego postępowania są prace termomodernizacyjne na dwóch obiektach mieszkalnych, jak również budowa kotłowni gazowej. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego art.29 ust.2 pkt 4, docieplenie budynków o wysokości do 25 m nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i wykonania prac dociepleniowych pod kierownictwem kierownika budowy. Taka sytuacja ma miejsce przy przedmiotowej inwestycji. Natomiast budowa kotłowni wymaga dysponowania przez wykonawcę osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający wymaga aby, wykonawca dysponował osobą z takimi uprawnieniami, dodatkowo w ramach kryterium oceny ofert ocenie podlega doświadczenie tej osoby. Zamawiający nie wprowadza zmiany w zakresie kryterium oceny ofert.

*Pał*

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Blaszk*  
*Inż. Mirosław Blaszk*