

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze rejon ul. Centralnej	863/26	531	KA1T/00085751/8	22 800,00 zł

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Zawisć; stanowi teren nieregularnego kształtu zbliżonego do trójkąta; stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany; bezpośrednie otoczenie stanowią nieużytki, las, tereny zielone. Nieruchomość nie leży na terenach uzbrojonych; ma średnią możliwość zagospodarowania ze względu na średnio korzystny kształt; częściowo porośnięta drzewami bez dostępu do drogi publicznej;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Orzesze” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Orzeszu nr LXVI/823/24 z dnia 25 kwietnia 2024r. nieruchomość znajduje się na terenie zieleni pozostałej – symbol rysunku studium 5.1./1.Z3

Zbywana działka może być wykorzystana na cele zgodne z zapisami ww. studium. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy, wydanej przez Burmistrza Miasta Orzesze na wniosek nabywcy.

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy przez czas nieokreślony.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniur.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej

mgr inż. Beata Wiencek