

ZARZĄDZENIE NR VIII/229/2021
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE

z dnia 27 grudnia 2021 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr VIII/44/2020 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 2 marca 2020r.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz.1372) oraz art.7 ust.1 i art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.611) oraz § 12 i 13 rozdziału 4 załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Orzesze Nr XVI/183/20 z dnia 30 stycznia 2020r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Orzesze na lata 2020 – 2024

zarządzam co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr VIII/44/2020 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 2 marca 2020r. wprowadzam następujące zmiany:

1. Zmienia się § 3, który otrzymuje brzmienie: "**§ 3.** 1. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu określone w tabeli nr 1 i tabeli nr 2

Tabela nr 1

Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu	% podwyższenia w stosunku do stawki bazowej
najem mieszkalny lokali położonych w Orzeszu / centrum /	5 %
najem mieszkalny lokali wyposażonych w instalację gazową	5 %
najem mieszkalny lokali w budynkach wybudowanych po 2017r.	20%

Tabela nr 2

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	% obniżenia w stosunku do stawki bazowej
brak instalacji centralnego ogrzewania	10 %
brak łazienki	5%
brak WC	5 %

2. Stawkę czynszu za 1 m² danego mieszkania oblicza się dodając do stawki bazowej czynnik wpływający na jej podwyższenie i odejmując sumę czynników wpływających na jej obniżenie."

2. Zmienia się treść § 4, który otrzymuje brzmienie: "**§ 4.** Dla najemców, którzy utracili możliwość mieszkania w najmowanym lokalu na skutek zdarzeń takich jak: pożar, powódź, klęska żywiołowa, katastrofa budowlana lub innych zdarzeń losowych, wobec których zaistniała konieczność przeniesienia ich do innych pomieszczeń, na okres nie zamieszkiwania w lokalu ustala się zerową stawkę czynszu."

§ 2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Orzesze.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie począwszy od 24 grudnia 2021r.

Burmistrz Miasta
Orzesze

inż. Mirosław Blaski