

ZARZĄDZENIE NR VIII/36/2023
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE

z dnia 17 marca 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Orzesze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art.7 ust 1 i art.8 pkt ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz.172, 975, 1561, 2456), § 12 i 13 rozdziału 4 załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Orzesze Nr XVI/183/20 z dnia 30 stycznia 2020r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Orzesze na lata 2020 – 2024 oraz w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 stycznia 2023 roku w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022 r.

zarządzam co następuje:

§ 1. 1) Ustala się od dnia 01 lipca 2023r. stawkę bazową czynszu za najem mieszkalny lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Orzesze w wysokości **7,44** zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.

2) Do ustalenia wysokości czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stosuje się czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową określone w tabeli nr 1 i tabeli nr 2. **Tabela nr 1**

Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu	Wysokość podwyżki (% podwyższenia w stosunku do stawki bazowej)
najem lokali położonych w śródmieściu* (dostęp do obiektów infrastruktury miejskiej jak: przychodnia zdrowia, poczta, obiekty handlowo-usługowe, dostęp do infrastruktury miejskiej (kolej, komunikacja autobusowa)	5%
najem mieszkalny lokali wyposażonych w instalację gazową	5%
najem mieszkalny lokali w budynkach wybudowanych po 2017r.	20%
najem mieszkalny lokali w budynkach po termomodernizacji	5%
najem mieszkalny w budynkach z centralnym ogrzewaniem węglowym	50%
najem mieszkalny w budynkach z centralnym ogrzewaniem innym niż węglowe	5%
najem mieszkalny w budynku jedno- lub dwurodzinnym	5%

*śródmieście – lokale mieszkalne w budynkach zlokalizowanych na ulicach: Matejki, Wiosny Ludów, Powstańców, Gliwickiej, Grzegorzycy, Ulbrycha, Żorskiej (do nr. 57). **Tabela nr 2**

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	Wysokość obniżki (% podwyższenia w stosunku do stawki bazowej)
brak łazienki	5%
brak WC	5%

§ 2. Ustala się od dnia 01 lipca 2023r. stawkę bazową czynszu za najem tymczasowego pomieszczenia oraz najem socjalny lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Orzesze w wysokości **3,72** zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3. Dla najemców, którzy utracili możliwość mieszkania w najmowanym lokalu w skutek zdarzeń losowych takich jak: pożar, powódź, klęska żywiołowa, katastrofa budowlana lub innych zdarzeń losowych, wobec których zaistniała konieczność przeniesienia ich do innych pomieszczeń, na okres nie zamieszkiwania lub w lokalu ustala się zerową stawkę czynszu.

§ 4. W przypadku zajmowania lokalu bez tytułu prawnego osoba korzystająca z lokalu zobowiązana jest do opłacenia właścicielowi odszkodowania w wysokości czynszu obowiązującego w zajmowanym lokalu.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Orzesze.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu.

§ 7. Z dniem 01 lipca 2023 r. traci moc Zarządzenie Nr VIII/24/2022 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 22 lutego 2022 r.

Burmistrz Miasta
Orzesze

inż. Mirosław Blaski