

**ZARZĄDZENIE NR VIII/49/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ORZESZE**

z dnia 11 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących  
własność Miasta Orzesze**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 40), §5 Uchwały Nr XXXI/358/17 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 23 marca 2017r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Miasta Orzesze, z wyłączeniem nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie oraz §7 Uchwały Nr XXV/297/20 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 29 października 2020r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez gminne jednostki organizacyjne z nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie oraz w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 stycznia 2023 roku w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022 r.

**zarządzam co następuje:**

§ 1. 1) Ustala się od dnia 1 lipca 2023 r. miesięczne stawki (netto) czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń (w tym garaży) stanowiących własność Miasta Orzesze, określone w tabeli nr 1 i tabeli nr 2. Do stawek zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat.

Tabela 1

| Lp. | Rodzaj działalności prowadzony w lokalu   | Kwota netto za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
|-----|---|--|
| 1.  | Lokale wynajmowane na działalność publiczną (urzędy pocztowe, agencje pocztowe) | 6,65 zł  |
| 2.  | Lokale wynajmowane stowarzyszeniom na działalność statutową                     | 5,03 zł  |
| 3.  | Lokale wynajmowane na cele handlowe   | 12,47 zł   |
| 4.  | Lokale wynajmowane na cele usługowe, produkcyjne                                | 11,69 zł   |
| 5.  | Lokale na działalność gastronomiczną  | 7,72 zł  |
| 6.  | Podmioty gospodarcze pozostałe  | 11,69 zł   |
| 7.  | Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej  | 5,42 zł  |
| 8.  | Prywatne gabinety lekarskie i stomatologiczne                                   | 20,05 zł   |
| 9.  | Lecznice zwierząt   | 16,75 zł   |

Tabela 2

| Lp. | Rodzaj pomieszczenia  | Kwota netto za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
|-----|---|--|
| 1.  | Powierzchnie użytkowe piwniczne   | 2,54 zł  |
| 2.  | Powierzchnie użytkowe magazynowe  | 5,83 zł  |
| 3.  | Domy pogrzebowe   | 10,43 zł   |
| 4.  | Pomieszczenia garażowe  | 6,00 zł  |
| 5.  | Pomieszczenia lub powierzchnie dachowe przeznaczone pod montaż urządzeń * | 11,69 zł   |

\*- nie dotyczy instalacji stacji bazowych telefonii komórkowej

2) Stawki, o których mowa w ust. 1 ustala się w zależności od przeznaczenia lokalu użytkowego lub rodzaju pomieszczenia stanowiącego przedmiot umowy najmu. Są one stawkami wyjściowymi do przetargu oraz stanowią stawki dla lokali wynajętych bez przetargu.

§ 2. 1) Ustala się od dnia 1 maja 2023 r. stawki (netto) za jednorazowy wynajem następujących pomieszczeń w budynkach szkół i przedszkoli oraz obiektów sportowych stanowiących mienie gminy, w tym oddanych w trwały zarząd lub oddanych w użyczenie (za godzinę ich wynajęcia):

- a) Sale gimnastyczne – 32,22 zł
  - b) Sale lekcyjne – 26,32 zł
  - c) Szatnie – 7,59 zł
  - d) Sale gimnastyczne wynajmowane dla podmiotów (kluby sportowe, stowarzyszenia), które organizują nieodpłatne zajęcia sportowe dla uczniów orzeskich szkół podstawowych – 11,46 zł
  - e) Gabinety lekarskie – 28,92 zł
- 2) Imprezy organizowane przez Miasto Orzesze w obiektach szkół i przedszkoli zwolnione są z opłatą za wynajem.
- 3) Ustala się od dnia 1 lipca 2023r. stawkę (netto) za najem części powierzchni dachowej przeznaczonej na instalację stacji bazowej telefonii komórkowej w wysokości 1567,49 zł.
- 4) Do stawek określonych w ust.2 i ust.3 zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Orzesze.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu oraz Kierownikom i Dyrektorom innych gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 5. Z dniem 30 czerwca 2023 r. traci moc Zarządzenie Nr VIII/25/2022 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 22 lutego 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Orzesze.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta  
Orzesze

**inż. Mirosław Blaski**