Projekt

z dnia 17 lipca 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 17 lipca 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Orzesze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1940) i art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwala się, co następuje:

§ 1. Na podstawie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz konsultacji społecznych i informacji podsumowującej ich przebieg, zawartej w „Raporcie z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej Orzesze w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Orzesze”:

1) Wyznacza się obszar zdegradowany Miasta Orzesze, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały,
2) Wyznacza się obszar rewitalizacji obejmujący część obszaru zdegradowanego Miasta Orzesze, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

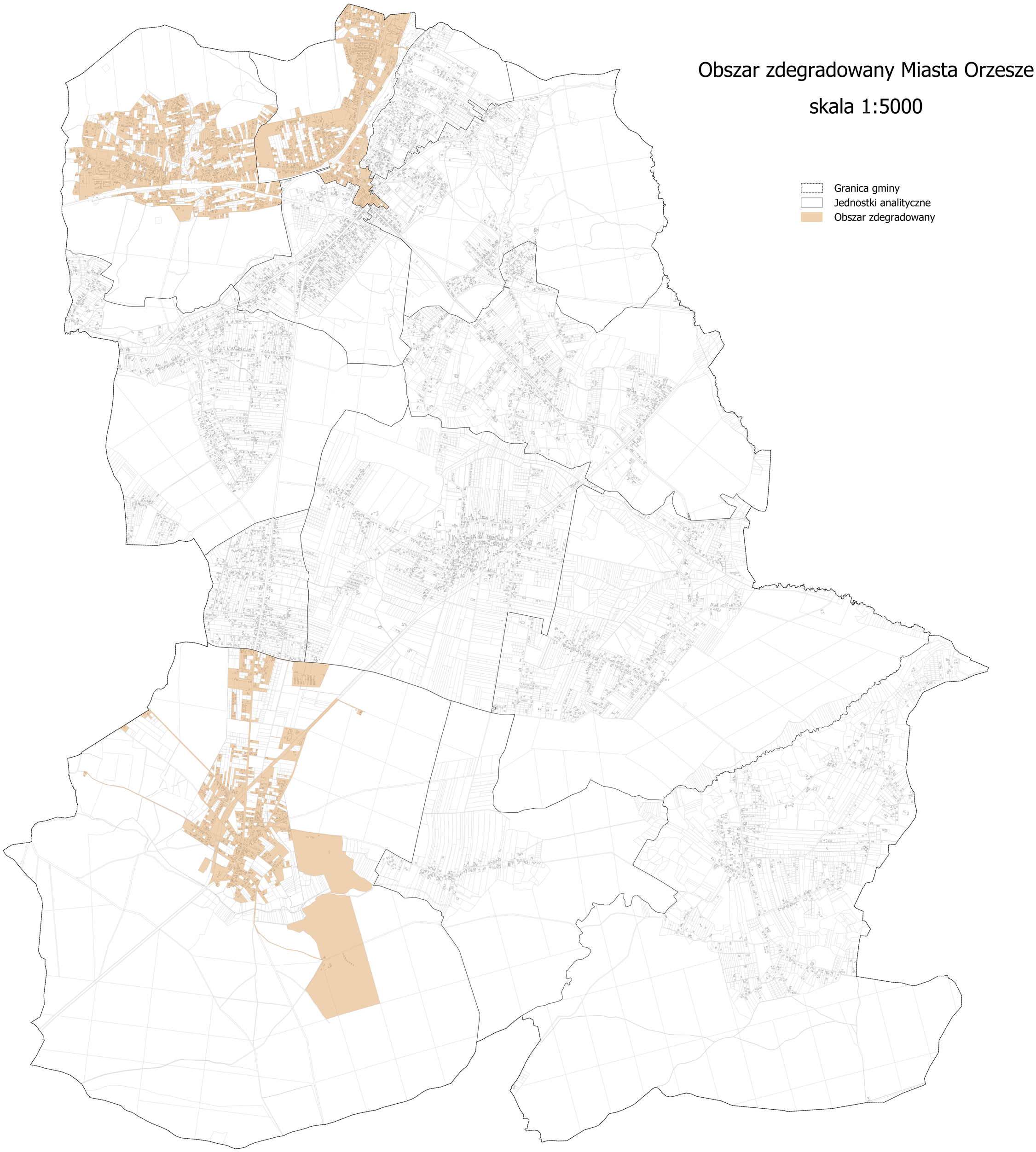
§ 3. Uchwała wchodzi w życia po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Mateusz **Szweda**

Obszar zdegradowany Miasta Orzesze

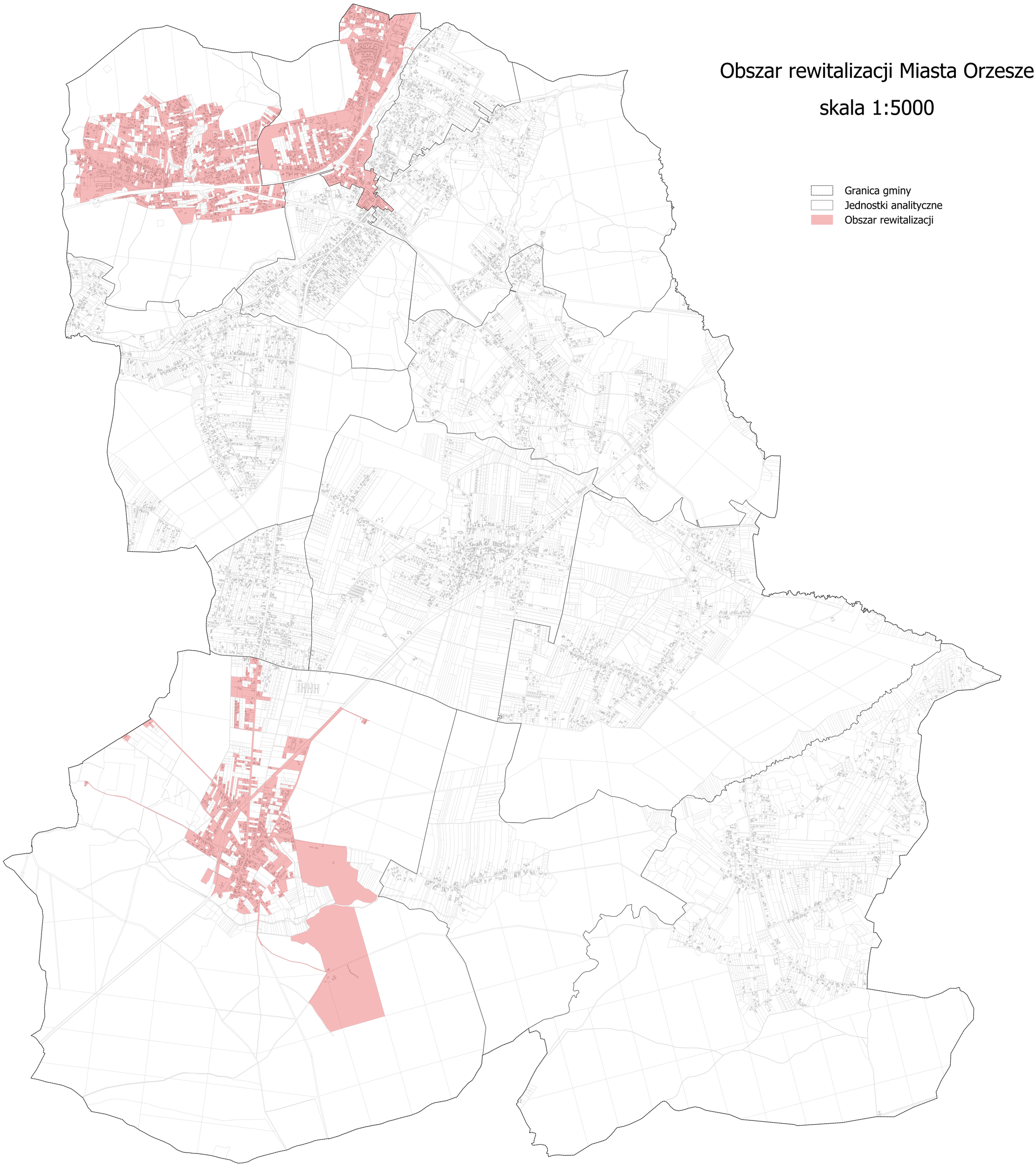
skala 1:5000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 17 lipca 2025 r.

Obszar rewitalizacji Miasta Orzesze

skala 1:5000



UZASADNIENIE

Z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wynika, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Mając na uwadze realizację procesu rewitalizacji zgodnie z ww. ustawą, należy wyznaczyć w drodze uchwały Rady Miejskiej Orzesze obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Orzesze.

Zgodnie z treścią ww. ustawy podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10 ww. ustawy. Wobec powyższego przeprowadzono szczegółowe analizy zróżnicowania wewnątrzmiejskiego, których wyniki zebrano w dokumencie pn. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Orzesze”, na podstawie których wskazano obszar miejski charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz pozaspołecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji będzie konsultacjom społecznym, trwającym w dniach od 18.07.2025 r. do 22.08.2025 r. na zasadach i formach zgodnych z określonymi w art. 6 ww. ustawy.